

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	13.07.2018	öffentlich	Beschlussfassung

Landratsamt 2015+ Erweiterung Landratsamt - Vergabe des zweiten Ausschreibungspakets

I. Beschlussantrag

Die im Zuge der Erstellung des Erweiterungsbaus des Landratsamts erforderlichen Gewerke des 2. Ausschreibungspakets werden jeweils an die Bieter vergeben, welche unter allen Gesichtspunkten das wirtschaftlichste Angebot abgegeben haben:

1. Trockenbauarbeiten: Fa. Baierl & Demmelhuber GmbH, Töging am Inn zum Preis von 652.089,66 € incl. MWSt.
2. Rollregalanlage: Fa. Bruynzeel Archiv & Bürosysteme, Kleve zum Preis von 65.214,38 € incl. MWSt.
3. Innenputzarbeiten: Fa. BB Stuck GmbH, Aldingen zum Preis von 129.458,20 € incl. MWSt.
4. Estricharbeiten: Fa. HG Fußbodensysteme GmbH, Heinrichsthal zum Preis von 352.762,65 € incl. MWSt.
5. Schlosserarbeiten: Fa. H.M. Schmidt GmbH & Co.KG, Kirchheim/ Teck zum Preis von 201.224,24 € incl. MWSt.

II. Sach- und Rechtslage, Begründung

Der Kreistag hat am 03.02.2017 den Bau der Erweiterung des Landratsamtes beschlossen. Danach wurde die Genehmigungsplanung gefertigt und mit der Ausführungsplanung sowie der Ausschreibung der Baugewerke begonnen. Die Baugenehmigung ging am 10.07.2017 ein.

In einem ersten Ausschreibungspaket wurden 14 Gewerke europaweit öffentlich ausgeschrieben und am 26.01.2018 vom Verwaltungsausschuss vergeben. Dies entspricht einem Volumen von ca. 70% der Herstellungskosten des Gebäudes.

Mitte Januar wurde mit den Abbrucharbeiten und Mitte April mit den Rohbauarbeiten

begonnen. Die Rohbauarbeiten sind in Ausführung. Derzeit werden die Fundierungen, Boden und Wände des Untergeschosses hergestellt.

Die Baukommission wurde am 25.06.2018 über den Bau- und Kostenstand sowie die vorgesehenen Vergaben informiert.

Mittlerweile wurde ein zweites Ausschreibungspaket mit 6 Gewerken europaweit öffentlich ausgeschrieben. Zunächst gingen nur für 5 Gewerke Angebote ein. Davon waren zwei Angebote für die Stahlblechtüren stark überhöht gegenüber der Kostenberechnung von BFK Architekten und dem bepreisten Leistungsverzeichnis von KTL.

Aus diesem Grund mussten die beiden Ausschreibungen aufgehoben und die Gewerke neu ausgeschrieben werden. Darauf ging für die Schlosserarbeiten 1 annehmbares Angebot ein. Allerdings ist zum Zeitpunkt der Fertigung der Beratungsunterlage noch ein Angebot für die Stahlblechtüren in Prüfung und somit noch nicht im Beschlussantrag enthalten. Ein diesbezüglicher Vergabeantrag wird ggf. nachgereicht.

III. Handlungsalternative

Eine Vergabe an andere Firmen sowie keine Auftragsvergaben hätten sowohl negative finanzielle als auch juristische Konsequenzen für den Landkreis, weil es sich um europaweite öffentliche Ausschreibungen handelt und keine Gründe zur Aufhebung der Ausschreibung ersichtlich sind.

Bei einer späteren Auftragsvergabe würde die Zuschlagsfrist deutlich überschritten, sodass die Firmen nicht mehr an ihr Angebot gebunden wären.

IV. Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten

Die Finanzierung des Projekts ist im Haushaltsplan 2018 mit 8,5 Mio. Euro für das Jahr 2018 und in der Finanzplanung 2019 mit 12,5 Mio. Euro (samt 8,75 Mio. Euro Verpflichtungsermächtigung) enthalten. Siehe Vorbericht HH-plan 2018, S. 50.

Die dem Baubeschluss vom 03.02.2017 zugrundeliegenden Herstellungskosten aus der Kostenberechnung werden in der Gesamtsumme des 1. Und 2. Vergabepakets unterschritten, sodass immer noch von einer großen Kostensicherheit ausgegangen werden kann. Wir verweisen auf die Ausführungen in der Beratungsunterlage 2017/011, Seiten 6 u. 7).

Die Baukommission und der Verwaltungsausschuss werden weiterhin regelmäßig über den aktuellen Stand der Baumaßnahmen und der Baukosten entsprechend dem Baucontrolling informiert.

V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

Zukunfts- und Verwaltungsleitbild	Übereinstimmung/Konflikt				
	1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Themen des Zukunftsleitbildes nicht berührt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mitarbeiterorientierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kundenorientierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Identifikation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außenwirkung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

gez.
Edgar Wolff
Landrat