

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	03.04.2019	öffentlich	Beschlussfassung

Landratsamt 2015+, Erweiterung Landratsamt - Vergabe des fünften Ausschreibungspakets

I. Beschlussantrag

Die im Zuge der Erstellung des Erweiterungsbaus des Landratsamts erforderlichen Gewerke werden jeweils an die Bieter vergeben, welche unter allen Gesichtspunkten das wirtschaftlichste Angebot abgegeben haben:

1. Bodenbelagsarbeiten, Firma Ramsaier GmbH, Stuttgart,
zum Preis von 144.138,75 € incl. MWSt.
2. WC-Trennwände, Firma Cato GmbH, Ummendorf
zum Preis von 18.854,90 € incl. MWSt.
3. Beschilderung, Firma inclusion AG, Wesseling
zum Preis von 56.227,76 € incl. MWSt.

II. Sach- und Rechtslage, Begründung

Der Kreistag hat am 03.02.2017 den Bau der Erweiterung des Landratsamtes beschlossen. Danach wurde die Genehmigungsplanung gefertigt und mit der Ausführungsplanung sowie der Ausschreibung der Baugewerke begonnen. Die Baugenehmigung ging am 10.07.2017 ein.

In einem ersten Ausschreibungspaket wurden 14 Gewerke europaweit öffentlich ausgeschrieben und am 26.01.2018 vom Verwaltungsausschuss vergeben.

Am 13.07.2018 wurden vom Verwaltungsausschuss weitere 5 Gewerke, am 26.10.2018 weitere 4 Gewerke und am 08.02.2019 weiter 7 Gewerke vergeben. Außerdem wurde 1 Gewerk mit Eilentscheidung durch den Landrat vergeben.

Mitte Januar 2018 wurde mit den Abbrucharbeiten und Mitte April 2018 mit den Rohbauarbeiten begonnen, welche mittlerweile fertig gestellt sind, sodass am 30.11.2018 Richtfest gefeiert werden konnte. Nach Aufbringen der Dachdichtung und Einbau der Fenster in den 3 Obergeschossen ist das Gebäude winterdicht, sodass die Ausbauarbeiten im Innenraum in den Obergeschossen ausgeführt werden können. Parallel wird derzeit die Natursteinfassade montiert und die Dachdichtung und Wärmeisolierung aufgebracht. Die Arbeiten liegen insgesamt im vorgegebenen Terminplan.

Die drei Gewerke wurden öffentlich ausgeschrieben. Die zur Vergabe stehenden Angebote liegen alle unter den berechneten Kosten, sodass die Gesamtsituation weiter positiv ist. Somit müssen bis dato auch die eingestellten Summen für Kostensteigerungen und Unvorhergesehenes noch nicht angetastet werden.

Bis auf die Baureinigung und die Schließanlage sind nun alle Gewerke ausgeschrieben, sodass eine sehr hohe Kostensicherheit besteht. Weil für die Baureinigung bei zwei durchgeführten öffentlichen Ausschreibungen keine Angebote eingingen, wurden diese nun beschränkt zur freihändigen Vergabe ausgeschrieben.

Die Schließanlage befindet sich noch in Planung. Hier besteht ein direkter Zusammenhang mit der Arbeitszeiterfassung im Landratsamt, weil beides auf demselben Transpondersystem basiert.

Die Vergabe der drei Gewerke fällt vergaberechtlich in den Zuständigkeitsbereich der Verwaltung. Trotzdem werden die Gewerke aus Gründen der Transparenz und der laufenden Information dem Verwaltungsausschuss zur Vergabe vorgelegt.

III. Handlungsalternative

Eine Vergabe an andere Firmen sowie keine Auftragsvergaben hätten sowohl negative finanzielle als auch juristische Konsequenzen für den Landkreis, weil es sich um öffentliche Ausschreibungen handelt und keine Gründe zur Aufhebung der Ausschreibung ersichtlich sind. Bei einer späteren Auftragsvergabe würde die Zuschlagsfrist deutlich überschritten, sodass die Firmen nicht mehr an ihr Angebot gebunden wären.

IV. Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten

Für die Finanzierung des Projekts waren im Haushaltsplan 2018 zunächst 8,5 Mio. Euro und sind im Haushaltsplan 2019 neu 10 Mio. Euro eingestellt. (Siehe Vorbericht HH-plan 2018, S. 50 und Vorbericht HH-Plan 2019, Seite 45 ff.)

Die dem Baubeschluss vom 03.02.2017 zugrundeliegenden Herstellungskosten aus der Kostenberechnung werden in der Gesamtsumme der vorliegenden fünf Vergabepakete unterschritten, sodass weiterhin von einer großen Kostensicherheit ausgegangen werden kann.

Wir verweisen auf die Ausführungen in der Beratungsunterlage 2017/011, (Seiten 6 u. 7).

Die Baukommission und der Verwaltungsausschuss werden auch weiter regelmäßig über den aktuellen Stand der Baumaßnahmen und der Baukosten entsprechend dem Baucontrolling informiert.

V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

Zukunfts- und Verwaltungsleitbild	Übereinstimmung/Konflikt				
	1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Themen des Zukunftsleitbildes nicht berührt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kundenorientierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mitarbeiterorientierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Identifikation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außenwirkung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

gez.
Edgar Wolff
Landrat