

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	08.05.2020	öffentlich	Beschlussfassung

Schulklassenprovisorium Berufsschulzentrum Geislingen - Umbau einer Containeranlage

I. Beschlussantrag

Der Vergabe der Umbauarbeiten einer Wohncontaineranlage in ein Schulraumprovisorium für das Berufsschulzentrum Geislingen an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot wird zugestimmt.

II. Sach- und Rechtslage, Begründung

Im Beruflichen Schulzentrum Geislingen wurde von allen drei dort untergebrachten Schulen erheblicher Raumbedarf angemeldet. Entgegen den prognostizierten Angaben sind die Schülerzahlen nicht nennenswert gesunken, sondern durch neue Anforderungen mussten sogar zusätzliche Klassen geschaffen werden. Insbesondere im Bereich Gesundheit und Altenpflege haben sich erhebliche inhaltliche Fortentwicklungsbedürfnisse zur modernen und unterrichtsgerechten Raumausstattung ergeben (BU 2019/088, VA am 05.07.2019). Diese sind auch in bereits angemieteten Gebäuden in der Nachbarschaft nicht ausreichend darstellbar. Aus diesem Grund wird angestrebt, den gesamten Raumbedarf auf dem Schulgelände herzustellen, um die angemieteten unzulänglichen Räume aufgeben zu können.

Zur mittelfristigen Lösung der Raumproblematik wurde ein Schulentwicklungsprozess in die Wege geleitet (BU 2019/090, VA am 05.07.2019). Dabei wurde die Firma GUS, Stuttgart, beauftragt, festzustellen, wie viele Räume in welcher Qualität und in welcher Lage auf dem Schulcampus für einen geordneten Schulbetrieb erforderlich sind. Ziel ist dabei, die Ergebnisse dieses Prozesses noch vor der Sommerpause den Kreistagsgremien vorstellen zu können. Für die daraus voraussichtlich resultierenden Raumanforderungen ist danach bis zur finalen Umsetzung in Form eines Erweiterungsbaus mit einem Zeitraum von mindestens fünf Jahren zu rechnen.

Um diese Zeit überbrücken zu können, hat zur kurzfristigen Lösung der Raumnot der Verwaltungsausschuss am 29.11.2019 dem Umbau einer Wohncontaineranlage in ein Schulraumprovisorium zugestimmt (BU 2019/234).

Mit Ausnahme der Elektroinstallation wurden die Umbauarbeiten öffentlich ausgeschrieben als Teilgeneralunternehmerleistungen. Zur Zeit der Erstellung der Beratungsunterlage lagen leider die Angebote noch nicht vor. Nach Eingang und Prüfung der Angebote wird rechtzeitig vor der Verwaltungsausschusssitzung **die Bieterliste (nö)** - eine Zusammenstellung der Angebote und Kosten - in Mandatos eingestellt. Die Elektroarbeiten werden separat ausgeschrieben, weil diese problemlos auch von einem örtlichen Betrieb ausgeführt werden können. Die Vergabe liegt im Zuständigkeitsbereich der Verwaltung.

Die Umbauarbeiten sollen unbedingt in den Monaten Juni bis August stattfinden, sodass die Räume zum Schuljahresbeginn für den Schulbetrieb zur Verfügung stehen.

III. Handlungsalternative

Weil es sich um eine öffentliche Ausschreibung handelt, ist bei Nichtvergabe der Arbeiten mit finanziellen Forderungen der Bieter zu rechnen. Außerdem könnten in diesem Fall 2 Pflegeklassen nicht aufgemacht werden. Zudem würden Kosten für die weitere Anmietung von Räumen für die Gewerbliche Schule entstehen. Aus diesem Grund kann die Handlungsalternative nicht empfohlen werden.

IV. Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten

Zur Finanzierung wurde die Maßnahme in die Änderungsliste 2020 mit einem Betrag von 407.000 € aufgenommen. Über einen Zeitraum von 6 Jahren werden sich die Ausgaben für den Umbau durch entfallende Mietkosten refinanzieren.

Die Wohncontaineranlage am Berufsschulzentrum Geislingen wurde vom Landkreis Göppingen für die vorläufige Unterbringung von Asylbewerbern erworben. Die jährlichen Abschreibungen der Anlage werden dem Land im Rahmen der nachlaufenden Spitzabrechnung in Rechnung gestellt. Diese Möglichkeit entfällt für den Teil der Containeranlage, welcher künftig von der Schule genutzt wird.

V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

Zukunfts- und Verwaltungsleitbild	Übereinstimmung/Konflikt				
	1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Zukunft von Schule und Beruf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Themen des Verwaltungsleitbildes nicht berührt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

gez.
Edgar Wolff
Landrat