

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	09.10.2020	öffentlich	Beschlussfassung

Betrieb der gastronomischen Mitarbeiter-, Gästerversorgung des Landratsamtes Göppingen - Verpachtung Kantine

I. Beschlussantrag

Der Verwaltungsausschuss stimmt für den Betrieb der Kantine im Landratsamt einer Vergabe an die Fa. Müller-Gastronomie GbR aus Schorndorf zu und ermächtigt die Verwaltung zum Vertragsabschluss.

II. Sach- und Rechtslage, Begründung

Mit dem Beschluss des Kreistages zur Errichtung eines Erweiterungsgebäudes wurde im Rahmen der Gesamtplanung des Bauwerkes die Chance eröffnet, eine neue, moderne Kantine für das Landratsamt zu schaffen.

Den Detailplanungen gingen umfangreiche Analysen und Bewertungen voraus, wie zukünftig eine neue Kantine kulinarisch attraktiv und gastronomisch wirtschaftlich betrieben werden kann. Im Fokus dieser Betrachtungen standen insbesondere:

- eine möglichst große Attraktivität und Akzeptanz des neuen gastronomischen Angebots für die Beschäftigten des Landratsamtes,
- die Erfassung sämtlicher Kosten und Erlöse,
- die Analyse und Bewertung von möglichen künftigen Betreiberformen,
- die Auswertung der bisherigen Arbeitsabläufe und Organisationsstrukturen.

Auf Basis der Vorüberlegungen wurde die neue Kantine für das Cook & Chill-Verfahren konzipiert. Bei diesem Verfahren werden frische Lebensmittel in einer Produktionsküche bis zu einer Fertigungstiefe von 80% gegart. Anschließend werden die Speisen verpackt und mittels eines Schnellkühlers auf unter 6° Celsius heruntergekühlt. Die Speisen werden gekühlt zu den Ausgabestellen gebracht und dort fertig zubereitet.

Das Cook & Chill-Verfahren führt dazu, dass ein Betrieb der Kantine durch eigenes Personal des Landkreises, so wie bisher, aus logistischen und organisatorischen Gründen nur sehr schwer zu realisieren wäre. In der verwaltungsinternen Projektgruppe wurde daher beschlossen, den Kantinenbetrieb extern zu vergeben.

Die Ausschreibung des Kantinenbetriebs erfolgte am 18.05.2020 zunächst europaweit. Auf die Ausschreibung wurde in der NWZ und der Geislinger Zeitung sowie in der Allgemeinen Hotel- und Gastronomiezeitung hingewiesen. Des Weiteren wurden mehrere Integrationsbetriebe und Interessenten auf die Ausschreibung aufmerksam gemacht und um eine Bewerbung gebeten. Im Rahmen der europaweiten Ausschreibung sind keine Bewerbungen eingegangen. Sodann wurde im Zuge einer neuen Ausschreibungsrunde am 25.07.2020 eine Anzeige in der NWZ sowie der Geislinger Zeitung veröffentlicht und zusätzlich rund ein Dutzend potentielle lokale und regionale Betreiber direkt angeschrieben. Insgesamt gingen fünf Bewerbungen ein. Von allen Bewerbern wurden aussagekräftige Unterlagen eingereicht, einschließlich Preisspiegel für die Mittagsverpflegung sowie für eine vom Landratsamt vorgegebene Auswahl an Produkten für die Zwischen- und Konferenzbewirtung. Mit allen Bewerbern wurden zudem, unter Beteiligung des Personalrates, Gespräche geführt, um die vorgelegten Betriebskonzepte zu erörtern und Detailfragen zu klären.

Im Vergleich aller Bewerber gab die Fa. Müller-Gastronomie GbR, Schorndorf das wirtschaftlichste Angebot ab und legte in gastronomischer und organisatorischer Hinsicht das stimmigste Gesamtkonzept vor. Hinzu kommt, dass die Fa. Müller-Gastronomie GbR den Kantinenbetrieb kurzfristig, d.h. ohne lange Vorlaufzeit aufnehmen kann.

Der Betrieb der Kantine soll daher an die Fa. Müller-Gastronomie GbR vergeben werden. Der Personalrat hat sich ebenfalls für die Fa. Müller-Gastronomie GbR ausgesprochen.

Da die bisherige Kantine des Landratsamtes im Zuge der vorbereitenden Arbeiten zur Sanierung des Bestandshochhauses bereits zum 31.07.2020 geschlossen wurde, ist derzeit kein Kantinenbetrieb im Landratsamt vorhanden. Die neue Kantine soll daher schnellstmöglich, **spätestens zum 01.11.2020** in Betrieb genommen werden.

III. Handlungsalternative

Keine Verpachtung der Kantine oder Auswahl eines anderen Bewerbers; dies wird nicht empfohlen, da sonst der Betriebsbeginn gefährdet wäre.

IV. Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten

Bei der Kantine handelt es sich um einen Betrieb gewerblicher Art. Der Landkreis ist damit zum anteiligen Vorsteuerabzug berechtigt. Der Nettopachtzins (ohne MwSt. bzw. Umsatzsteuer) beträgt, jeweils auf das Kalenderjahr bezogen, 3 % des erzielten pachtzinspflichtigen Nettoumsatzes. Die Vertragsdauer wird für eine feste Laufzeit vom (spätestens) 01.11.2020 bis zum 31.10.2022 als Mindestlaufzeit abgeschlossen. Nach Ablauf der Mindestlaufzeit ist eine Verlängerung möglich. Nach der vorgelegten Kalkulation des wirtschaftlichsten Bewerbers ist ein Betriebskostenzuschuss nicht erforderlich.

V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

Zukunfts- und Verwaltungsleitbild	Übereinstimmung/Konflikt				
	1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Themen des Zukunftsleitbildes nicht berührt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Themen des Verwaltungsleitbildes nicht berührt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kundenorientierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mitarbeiterorientierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

gez.
Edgar Wolff
Landrat