www.landkreis-goeppingen.de/wirtschaft

LANDKREIS
GÖPPINGEN

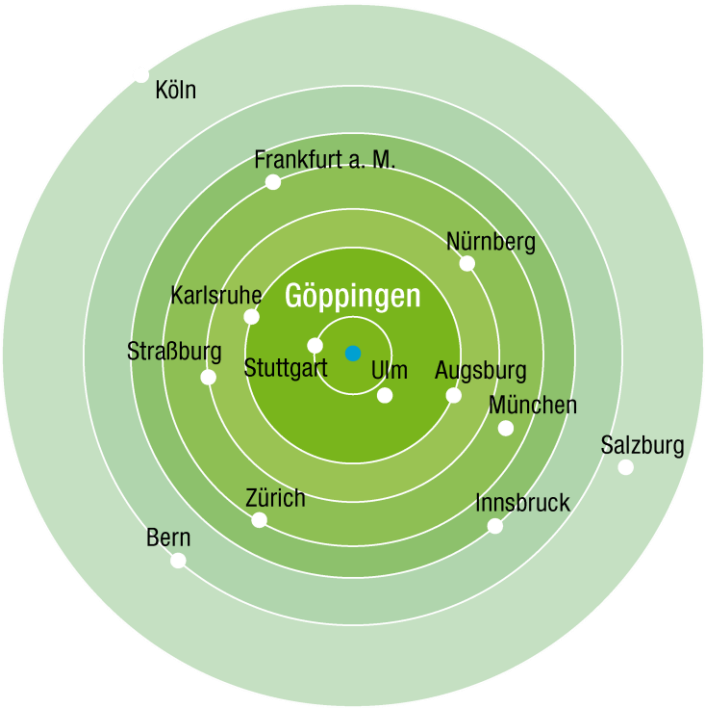
Landkreis Göppingen – Heimat Ihres Erfolgs

Gewerbeflächenstandorte: Angebote 2020/2021

Ihr Ansprechpartner:

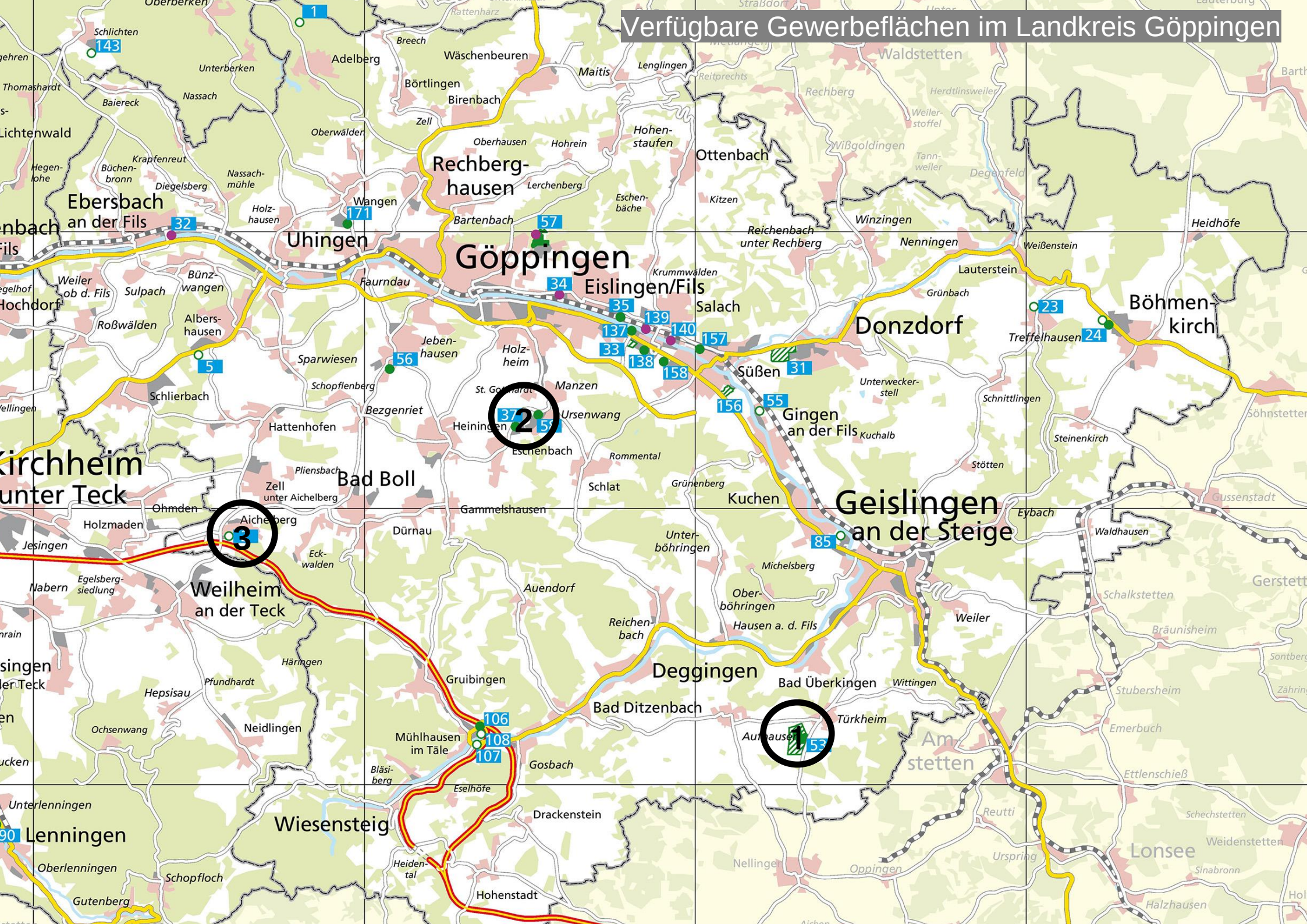
Landratsamt Göppingen
Büro für Kreisentwicklung und Kommunikation
Kreiswirtschaftsförderung
Lorcher Straße. 6
73033 Göppingen

Sarah Sophia Malec
Telefon: 07161 202-1009
Telefax: 07161 202-1091
E-Mail: s.malec@lkgp.de



Alle Angaben, insbesondere zu Preisen und Baurecht ohne Gewähr!

Verfügbare Gewerbeflächen im Landkreis Göppingen



1.) Gewerbepark „Schwäbische Alb“

a.) Standort

73312 Geislingen an der Steige
Kreis: Göppingen
Im Nol
Gewerbegebiet Gewerbepark „Schwäbische Alb“
Ortsteil: Türkheim

b.) Fakten zur Immobilie:

Grundstücke (Einzelgrößen)::	4.000 - 12.000 m²
Preise:	Auf Anfrage
Vermittlungsart:	Kauf
Angebot von:	Kommune
Provisionspflicht:	nein
Verfügbar ab:	sofort
Ausweisung:	GE mit 24/7
Verfügbare Gesamtfläche:	16.000 m² (Erweiterung in Planung)
davon in Zweckverbandsbesitz:	16.000 m²

c.) Beschreibung des Gewerbegebiets:

Der "Gewerbepark Schwäbische Alb" - ein Gewerbepark in herrlicher Landschaft auf der Albhochfläche der Schwäbischen Alb mit 8 Minuten Entfernung zur Autobahn A8 Stuttgart/München. 44 Hektar sind im Gesamtausbau geplant, davon sind zurzeit 10 Hektar erschlossen.

Der "Gewerbepark Schwäbische Alb" bietet Ihnen optimale Möglichkeiten:
Die Nähe zur Region Stuttgart und zur Innovationsregion Ulm macht dieses Gewerbegebiet besonders attraktiv.
Hinzu kommt ein geförderter Grundstückspreis für klein- und mittelständische Unternehmen (KMU) durch das Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR). Zusätzlich ist KMU noch eine einzelbetriebliche Förderung bis zu 15% der Investitionssumme möglich.
Aufgrund der entsprechenden Distanz zum nächsten Wohnquartier ist ein 24-Stunden-Betrieb möglich.

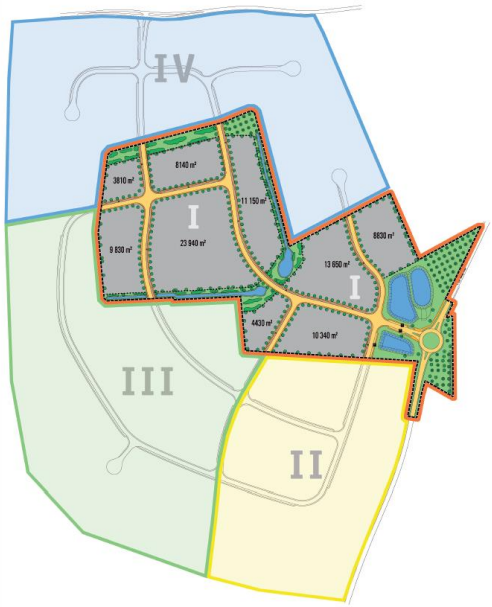
d.) Ausstattung/Merkmale:

Bebauungsplan:	Ja	**Max. Bauhöhe:**	15 m
Grundflächenzahl:	0,8	**Baugrund:**	Keine Besonderheiten

e.) Verkehrsanbindung / Infrastruktur:

Autobahnanschluss in:	7,0 km (A8) sowie 21,0 km (A7)	**Ortsdurchfahrt erforderlich:**	Ja
Bundesstraße 4-spurig in:	20,0 km	**Flughafen international:**	50,0 km
Fernverkehr Schiene in:	7,0 km	**Nahverkehr Schiene in:**	7,0 km
ÖPNV-Bus in:	vorhanden	**Güterbahnhof in:**	24,0 km
Gasanschluss:	ja	**Glasfasernetz (Leerrohre):**	ja

f.) Lageplan/Bild:



g.) Ansprechpartner/Kontakt:

Stadt Geislingen an der Steige
Michaela Wiedmann-Misch
Wirtschaftsförderung
Karlstraße 1
73312 Geislingen an der Steige

Telefon: 07331 24-300
Telefax: 07331 24-384
E-Mail: michaela.wiedmann-misch@geislingen.de
www.geislingen.de
www.gewerbepark-alb.de

Landratsamt Göppingen
Sarah Sophia Malec
Kreiswirtschaftsförderung
Büro für Kreisentwicklung und Kommunikation
Lorcher Straße. 6
73033 Göppingen

Telefon: 07161 202-1009
Telefax: 07161 202-1091
E-Mail: s.malec@lkgp.de
www.landkreis-goeppingen.de

2.) „Ursenwang-Nord“

a.) Standort:

73037 Göppingen
Kreis: Göppingen
Gewerbegebiet Ursenwang-Nord
Ortsteil: Ursenwang

b.) Fakten zur Immobilie:

Grundstücke (Einzelgrößen):	7.500 m²
Preise:	Auf Anfrage
Vermittlungsart:	Kauf
Angebot von:	Kommune
Provisionspflicht:	nein
Ausweisung:	GE
Verfügbare Gesamtfläche:	7.500 m²
davon in Gemeindebesitz:	7.500 m²

c.) Beschreibung des Gewerbegebiets:

Das circa vier Hektar umfassende Areal in Ursenwang-Nord, südlich von Göppingen-Holzheim an der K 1425 gelegen, ist nur wenige Minuten von der B 10 entfernt. Es liegt landschaftlich sehr reizvoll am Albtrauf, grenzt unmittelbar an die bestehenden Gewerbegebiete Ursenwang und Gewerbepark Voralb und beherbergt heute knapp 50 Unternehmen mit ca. 500 Mitarbeitern, die einen breiten Branchenmix angefangen von Produktion, Vertrieb, Handel, Werkzeug-, Modell- und Formenbau bis hin zu Naturheilmittel, Druck und Medien aufweisen.

Im Gewerbegebiet Ursenwang-Nord steht eine Fläche von 7497 m² zur Verfügung. Durch planungsrechtliche Festsetzungen ist das Grundstück als Standort für Gewerbebetriebe insbesondere Produktionsbetriebe, Forschung und Entwicklung mit Büro- und Verwaltungsgebäude gesichert. Den Kaufpreis erhalten Sie auf Anfrage.

d.) Ausstattung/Merkmale:

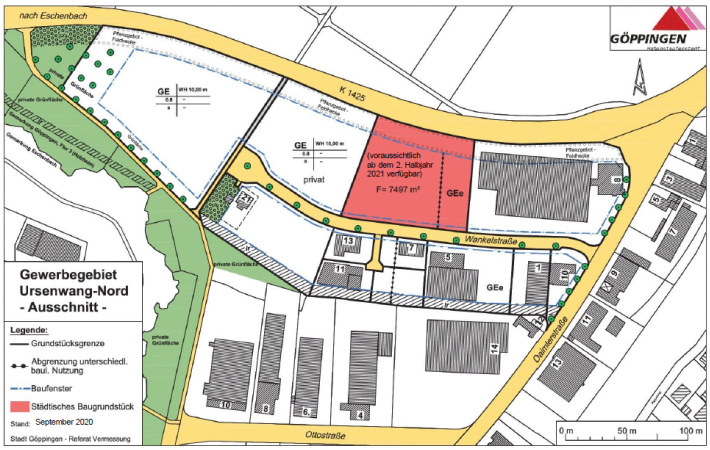
Bebauungsplan:	ja	**Max. Bauhöhe:**	10,00 m
Grundflächenzahl:	0,8		

e.) Verkehrsanbindung / Infrastruktur:

Autobahnanschluss in	15,0 km (A8)	**Ortsdurchfahrt erforderlich:**	ja
Bundesstraße 4-spurig in:	5,0 km (B10)	**Flughafen international in:**	45,0 km
Fernverkehr Schiene in:	7,0 km	**Nahverkehr Schiene in:**	7,0 km

ÖPNV-Bus in:	0,5 km	**Güterbahnhof in:**	7,0 km
Gasanschluss:	ja		

f.) Lageplan/Luftbild:



g.) Ansprechpartner/Kontakt:

Stadt Göppingen
Wirtschaftsförderung
Christine Kumpf
Manfred-Wörner-Str. 115
73037 Göppingen

Telefon: 07161 650-9310
Telefax: 07161 650-489310
E-Mail: ckumpf@goeppingen.de
www.goeppingen.de

Landratsamt Göppingen
Sarah Sophia Malec
Kreiswirtschaftsförderung
Büro für Kreisentwicklung und Kommunikation
Lorcher Straße. 6
73033 Göppingen

Telefon: 07161 202-1009
Telefax: 07161 202-1091
E-Mail: s.malec@lkgp.de
www.landkreis-goeppingen.de

3.) Gewerbegebiet „Kreuzäcker“

a.) Standort:

73101 Aichelberg
Kreis: Göppingen
Südlicher Ortsrand an der Autobahn

b.) Fakten zur Immobilie:

Grundstücke (Einzelgrößen):	5.038 m²
Preise:	GEe: 150,00 €/m² / MI: 175,00 €/m²
Vermittlungsart:	Kauf
Angebot von:	Kommune
Provisionspflicht:	nein
Verfügbar ab:	sofort
Ausweisung:	GEe / Mi
Verfügbare Gesamtfläche:	GEe: 3.695 m² / MI: 1.343 m²
davon in Gemeindebesitz:	5.038 m²

c.) Beschreibung des Gewerbegebiets:

Die baureife, voll erschlossene Fläche liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Kreuzäcker" in unmittelbarer Nähe zur BAB A8 und am Ortsrand von Aichelberg. Sie unterteilt sich in ca. 1.343 m² Mischgebiet (MI) und ca. 3.695 m² eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe), kann jeweils auch noch in kleinere Flächen weiter unterteilt bzw. aufgeteilt werden. Die kleine Voralbgemeinde zeichnet sich vor allem durch eine großartige landschaftliche Lage am Fuße des Aichelbergs und Turmbergs aus. Wichtige Infrastruktureinrichtungen sind Vorort vorhanden.

d.) Ausstattung/Merkmale:

Bebauungsplan:	ja	**Max. Bauhöhe:**	12,0/10,5 m GEe/MI
Grundflächenzahl:	0,8/0,5 GEe/MI		

e.) Verkehrsanbindung / Infrastruktur:

Autobahnanschluss in:	0,5 km (A8)	**Ortsdurchfahrt erforderlich:**	nein
Bundesstraße 4-spurig in:		**Flughafen international:**	30,0 km
Fernverkehr Schiene in:	15 km (Göppingen)	**Nahverkehr Schiene in:**	15,0 km
ÖPNV-Bus in:	0,2 km	**Güterbahnhof in:**	15,0 km
Gasanschluss:	ja	**Glasfasernetz:**	ja

f.) Lageplan/Luftbild:

g.) Ansprechpartner/Kontakt:

Gemeinde Aichelberg
Bürgermeister Martin Eisele
Vorderbergstr. 2
73101 Aichelberg

Telefon: 071 64 / 8 00 95-8
Telefax. 071 64 / 8 00 95-9
Email: Rathaus@aichelberg.de
www.aichelberg.de

Landratsamt Göppingen
Sarah Sophia Malec
Kreiswirtschaftsförderung
Büro für Kreisentwicklung und Kommunikation
Lorcher Straße. 6
73033 Göppingen

Telefon: 07161 202-1009
Telefax: 07161 202-1091
E-Mail: s.malec@lkgp.de
www.landkreis-goeppingen.de

I. Top Konditionen bei den Gewerbeimmobilen-Mietpreisen: (Landkreis Göppingen vgl. gelbe Markierungen)

	Teilraum	Netto-Miete in Euro/m² Neubau-standard von	bis	Bestand modernisiert von	bis	Bestand nicht modern. von	bis	Trend 2018 Gesamtobjekt
1	Stuttgart (Zentrum)	17,7	23,0	13,0	16,7	10,0	13,0	↗
2	Stuttgart (Norden)	14,7	18,5	11,3	15,0	9,0	12,0	→
3	Stuttgart (Osten)	13,3	16,0	10,5	13,5	8,0	10,5	→
4	Stuttgart (Süden)/Fildern	13,0	16,7	10,0	13,0	8,0	10,3	↗
5	Böblingen/Sindelfingen	13,5	16,0	10,0	12,0	7,7	9,7	↗
6	LK Böblingen (Süd-West)	9,7	12,3	8,3	10,5	6,7	8,5	↗
7	Leonberg (A 8)	11,7	14,3	9,0	11,3	7,5	9,3	↗
8	LK Ludwigsburg (Nord-West)	10,0	12,3	8,3	11,0	6,7	9,5	↗
9	Ludwigsburg (A 81)	11,3	14,3	9,0	11,7	7,0	9,7	↗
11	Waiblingen/Fellbach	10,0	14,0	8,0	11,0	7,0	9,0	→
12	Backnang/Schorndorf	9,0	12,0	7,0	10,0	5,0	8,0	→
13	Rems-Murr-Kreis (Nord-Ost)	6,5	9,0	6,0	8,5	5,0	7,0	→
14	Esslingen/Wendlingen (B 10/B 313)	11,0	13,5	9,5	12,5	7,0	9,0	↗
15	Nürtingen/Kirchheim u. Teck (A 8)	11,0	13,0	9,0	11,0	6,5	8,5	→
16	Filstal/Göppingen (B 10)	9,0	13,5	7,0	9,5	6,0	7,5	→
17	Voralb/Schurwald	7,5	8,5	6,0	7,5	5,0	6,0	→

Quelle: Wirtschaftsförderung Region Stuttgart (Gewerbeimmobilienmarktbericht 2018)

II. Gewerbeimmobilienportal für Miet-/Verkaufsangebote im Landkreis Göppingen: www.landkreis-goeppingen.de/gewerbeimmobilien

III. Übersicht über die Hebesätze der Realsteuern der Städte und Gemeinden

Stand 2020	Grundsteuer A		Grundsteuer B		Gewerbesteuer	
	seit	Hebesatz	seit	Hebesatz	seit	Hebesatz
Adelberg	01.01.2012	380	01.01.2012	420	01.01.2003	360
Aichelberg	01.01.2019	540	01.01.2019	520	01.01.2012	400
Albershausen	01.01.1987	280	01.01.1996	250	01.01.1991	325
Bad Boll	01.01.2017	370	01.01.2014	420	01.01.2017	375
Bad Ditzenbach	01.01.2019	380	01.01.2019	400	01.01.2019	380
Bad Überkingen	01.01.2010	350	01.01.2010	360	01.01.2014	360
Birenbach	01.01.2019	370	01.01.2019	390	01.01.2019	360
Böhmenkirch	01.01.2011	390	01.01.2011	390	01.01.2019	350
Börtlingen	01.01.2018	400	01.01.2018	450	01.01.2012	355
Deggingen	01.01.2013	440	01.01.2013	440	01.01.2013	385
Donzdorf	01.01.2013	410	01.01.2013	400	01.01.2013	380
Drackenstein	01.01.2006	360	01.01.2006	360	01.01.2006	360
Dürnau	01.01.2011	400	01.01.2011	400	01.01.2006	360
Ebersbach	01.01.2013	350	01.01.2018	390	01.01.2019	385
Eislingen	01.01.2017	400	01.01.2017	380	01.01.2015	370
Eschenbach	01.01.2016	380	01.01.2016	380	01.01.2016	375
Gammelshausen	01.01.2016	490	01.01.2016	490	01.01.2017	400
Geislingen	01.01.2020	445	01.01.2020	445	01.01.2011	395
Gingen	01.01.2019	350	01.01.2019	350	01.01.2019	355
Göppingen	01.01.2003	370	01.01.2003	370	01.01.2002	365
Gruibingen	01.01.2014	400	01.01.2014	400	01.01.2016	395
Hattenhofen	01.01.2005	380	01.01.2005	380	01.01.2006	360
Heiningen	01.01.2016	380	01.01.2016	380	01.01.2016	375
Hohenstadt	01.01.2012	360	01.01.2012	400	01.01.2012	380
Kuchen	01.01.2006	345	01.01.2006	315	01.01.1991	330
Lauterstein	01.01.2017	370	01.01.2017	390	01.01.2017	350
Mühlhausen	01.01.2011	410	01.01.2011	440	01.01.2011	395
Ottenbach	01.01.2016	360	01.01.2016	380	01.01.2016	360
Rechberghausen	01.01.2011	370	01.01.2011	380	01.01.2013	350
Salach	01.01.2011	365	01.01.2011	385	01.01.2011	380
Schlat	01.01.2005	320	01.01.2007	350	01.01.2005	340
Schlierbach	01.01.2010	300	01.01.2010	320	01.01.2010	340
Süßen	01.01.2010	360	01.01.2010	390	01.01.2017	355
Uhingen	01.01.2011	365	01.01.2014	365	01.01.2014	370
Wangen	01.01.2020	380	01.01.2020	380	01.01.2018	360
Wäschenbeuren	01.01.2009	305	01.01.2009	305	01.01.2005	340
Wiesensteig	01.01.2011	440	01.01.2014	495	01.01.2011	395
Zell u.A.	01.01.2006	350	01.01.2006	380	01.01.2018	360
Durchschnittsatz		379		391		367

Quelle: Städte und Gemeinden des Landkreises Göppingen