

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	06.11.2020	öffentlich	Beschlussfassung

Landratsamt 2015+, Vergabe Dienstleistungsauftrag Parkhaus Landratsamt

I. Beschlussantrag

Es wird beschlossen, die Dienstleistung zum Betrieb des Parkhauses und des dazugehörigen Parkraums für den Zeitraum 01.02.2021 bis 31.12.2025 an den Bieter Alb-Fils-Kliniken Service GmbH zu vergeben.

II. Sach- und Rechtslage, Begründung

Der Landkreis Göppingen errichtet am Landratsamt in Göppingen ein Parkhaus, welches voraussichtlich Ende 2020 fertiggestellt wird. Der Landkreis Göppingen sucht daher für das Parkhaus und den angrenzenden Parkplatz einen Betreiber, der für eine monatliche Vergütung den Parkraum betreibt.

Der Parkraum umfasst 296 Stellplätze im Parkhaus sowie ca. 30 Parkplätze auf dem angrenzenden Parkplatz. Der angrenzende Parkplatz wird aufgrund von weiteren Baumaßnahmen am Landratsamt erst zu einem späteren Zeitpunkt (voraussichtlich zum 15.01.2023) vollumfänglich nutzbar sein.

Parkhaus und Parkplatz sollen von dem gleichen Betreiber im Rahmen eines Dienstleistungsauftrags betrieben werden. Es handelt sich hierbei nicht um die Vergabe einer Dienstleistungskonzession, in welcher der Parkraum durch den Betreiber auf eigenes wirtschaftliches Risiko betrieben wird.

Zum Umfang des Dienstleistungsauftrages gehören insbesondere folgende Tätigkeiten des Betreibers:

- Beschaffung und Betrieb der neuen Parkhaustechnik (Schrankenanlagen für die beiden Einfahrten sowie mindestens zwei Kassenautomaten).
- Leerung der Kassenautomaten, Verbuchung der Einnahmen und monatliche Abrechnung mit dem Landkreis.
- Betreuung des Parkraums durch eine eigene Parkleitzentrale, einschließlich 24/7 Notrufannahme und Störungsbehebung.

Vom 4. September bis 7. Oktober 2020 wurde mit juristischer Begleitung durch die Rechtsanwaltskanzlei Menold Bezler, Stuttgart eine europaweite Ausschreibung im offenen Verfahren nach VgV durchgeführt, die insgesamt drei Angebote ergab.

Die Angebote wurden anhand der Kriterien Preis (50%), Servicekonzept (25%) sowie Betriebs- und Technikkonzept (25%) miteinander verglichen. Im Rahmen des Betriebs- und Technikkonzeptes ist die Akzeptanz verschiedener Bezahlmedien, Buchungsmöglichkeiten, Abrechnungsmethodik, Zukunftsfähigkeit und Nachhaltigkeit sowie Verfügbarkeit des Systems darzustellen. Zum Servicekonzept gehören die Erreichbarkeit des Betreibers (persönlich und per Rufanlage/Telefon), sowie Reaktionszeiten und Notdienst im Falle von Störungen.

Die Firma Alb Fils Kliniken Service GmbH hat das wirtschaftlich beste Angebot abgegeben und somit die höchste Gesamtpunktzahl erhalten.

III. Handlungsalternative

Es ist keine Handlungsalternative vorhanden. Vergaben an eine andere Firma oder keine Auftragsvergabe hätten sowohl negative finanzielle als auch juristische Konsequenzen für den Landkreis, weil es sich um eine europaweite öffentliche Ausschreibung handelt und keine Gründe zur Aufhebung der Ausschreibung ersichtlich sind.

IV. Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten

Die Kosten des Dienstleistungsauftrages betragen 3.950,00 Euro netto pro Monat, d.h. 47.400 Euro netto pro Jahr. Bei dem Parkraum handelt es sich größtenteils (außer Dienstfahrzeuge) um einen Betrieb gewerblicher Art des Landkreises. Daher ist der Landkreis zu einem anteiligen Vorsteuerabzug berechtigt. Aus dem Parkraumbetrieb entstehen dem Landkreis Einnahmen, die in der Höhe noch nicht absehbar sind, da das Tarifsystem noch aufgestellt wird.

Im Haushalt für das Jahr 2021 wurden für den Betrieb des Parkraums insgesamt 43.000 Euro netto (hoheitlich und BgA) eingestellt; siehe Seite 54ff. des Vorberichts zum Haushaltplan 2021. Der etwas zu geringe Haushaltsansatz hat eine überplanmäßige Ausgabe kleineren Umfangs im Jahr 2021 zur Folge.

V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

Zukunfts- und Verwaltungsleitbild	Übereinstimmung/Konflikt				
	1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Themen des Zukunftsleitbildes nicht berührt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kundenorientierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mitarbeiterorientierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

gez.
Edgar Wolff
Landrat