

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	04.12.2020	öffentlich	Kenntnisnahme
Kreistag	15.12.2020	öffentlich	Kenntnisnahme

Landratsamt 2015+ - Erweiterungsbau Projektabschluss

I. Beschlussantrag

Kenntnisnahme

II. Sach- und Rechtslage, Begründung

Im Rahmen des Gesamtprojektes Landratsamt 2015+ spielt das Teilprojekt Erweiterungsbau eine zentrale Rolle. Ziel ist die Weiterentwicklung der Landkreisverwaltung durch die Schaffung funktionaler Räumlichkeiten, die den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie den Gremien ein zeitgemäßes und effizientes Arbeiten ermöglichen.

Mit Baubeschluss des Kreistages am 03.02.2017 wurde die Erweiterung des Landratsamtsgebäudes an der Lorcher Straße 6 auf den Weg gebracht. Viele Jahre der Vorüberlegung, Vorbereitung und Planung im Rahmen von Projektgruppen, Entwicklungsgutachten, Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, Machbarkeitsstudien, und Architektenwettbewerben gingen diesem Beschluss voraus.

Die Baumaßnahme startete mit dem Rückbau des alten Gebäudes Anfang 2018. Im Mai 2018 begann dann der Neubau, der ca. 2 Jahre bis zur baurechtlichen Abnahme im April 2020 dauerte.

Im Mai und Juni 2020 fanden die Umzüge der Ämter und Dienststellen in den Erweiterungsbau statt. Als letzter Schritt zur vollständigen Nutzung des Neubaus wurde der Betrieb der neuen Kantine am 02.11.2020 erfolgreich gestartet.

Der Projektabschluss einschließlich vorläufiger Kostenfeststellung wird durch das Büro Drees & Sommer präsentiert.

III. Handlungsalternative

Keine, da nur Kenntnisnahme.

IV. Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten

Dem reduzierten Projektbudget in Höhe von 22,13 Mio. Euro brutto stehen Projektkosten (inklusive aller Risiken) in Höhe von 22,52 Mio. Euro brutto gegenüber; dies wurde mit den Landkreishaushalten 2019 und 2020 vollständig finanziert. Für den Haushaltsentwurf 2021 wurden hierfür keine weiteren Mittel mehr eingeplant (siehe Vorbericht 2021, Seite 55).

Zur Erreichung des Zielbudgets besteht demnach aus Einschätzung der Architekten und Projektsteuerung aus den noch nicht endfestgestellten Schlussrechnungen ein Restrisiko in Höhe von ca. 0,39 Mio. Euro brutto.

Unter der realistischen Annahme, dass nicht alle übrigen Risiken eintreten, kann davon ausgegangen werden, dass das reduzierte Projektbudget eingehalten wird.

V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

Zukunfts- und Verwaltungsleitbild	Übereinstimmung/Konflikt				
	1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Themen des Zukunftsleitbildes nicht berührt	☐	☐	☐	☐	☐
Mitarbeiterorientierung	☒	☐	☐	☐	☐
Kundenorientierung	☒	☐	☐	☐	☐
Identifikation	☒	☐	☐	☐	☐
Außenwirkung	☒	☐	☐	☐	☐

gez.
Edgar Wolff
Landrat