

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	02.07.2021	öffentlich	Beschlussfassung

Sanierung Parkhaus in der MAG - Vergabe Betonsanierung

I. Beschlussantrag

Der Verwaltungsausschuss stimmt der Beauftragung der Fa. Züblin AG zur Durchführung der Betonsanierung im Rahmen der Komplettsanierung des Parkhauses „In der MAG“ in Geislingen für den Miteigentumsanteil mit Kosten von rund 214.000 € zu.

II. Sach- und Rechtslage, Begründung

Der Landkreis Göppingen ist mit 9,7 % Anteil Miteigentümer am Parkhaus „In der MAG“ in Geislingen. Die weiteren Miteigentümer sind das Land Baden-Württemberg mit 18,1 % und die Stadt Geislingen mit 72,2 %. Im MAG- Gebäude sind Verwaltungseinrichtungen des Landkreises Göppingen untergebracht (Zulassungsstelle und Soziale Dienstleistungen), deshalb sind in dem Parkhaus die entsprechenden Stellplätze im Teileigentum vorhanden.

Das Parkhaus „In der MAG“ in Geislingen wurde 1996 errichtet. Nach nahezu 25 Jahren Betriebszeit weist die Stahlbetonkonstruktion als Folge des Einflusses von Solewasser (Frostschutzmittel im Winter) erhebliche, auch sichtbare, Schäden durch Korrosion der Bewehrungseisen auf. Das Parkhaus ist insgesamt in einem maroden Zustand, weitergehende Maßnahmen sind unumgänglich.

Mit Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 06.11.2020 wurde der Sanierung des Parkhauses „In der MAG“ in Geislingen zugestimmt (BU 2020/202).

Nachdem bereits kleinere Gewerke ausgeschrieben und vergeben wurden, erfolgt nun die Vergabe der Betonsanierung als Hauptgewerk der Sanierungsmaßnahme. Insgesamt wurden drei Angebote abgegeben. Die Angebote wurden von dem Ingenieurbüro Schneck, Schaal und Braun, welches auch die Ausschreibung durchführte, rechnerisch und technisch geprüft und der Eigentümergemeinschaft die Vergabe an die Fa. Züblin AG als wirtschaftlichstes Angebot empfohlen.

Für die Betonsanierung wurden Kosten in Höhe von 3,3 Mio. Euro geschätzt. Das Ausschreibungsergebnis liegt mit knapp 2,2 Mio. Euro deutlich darunter.

III. Handlungsalternative

Vergaben an andere Firmen oder keine Auftragsvergabe hätten sowohl negative finanzielle als auch juristische Konsequenzen, weil es sich um eine europaweite Ausschreibung handelt und keine Gründe zur Aufhebung der Ausschreibung ersichtlich sind.

Bei einer späteren Auftragsvergabe würde sich der geplante Abschluss der Sanierung verzögern und die ohnehin angespannte Stellplatzsituation für die Kundschaft und die Mitarbeitenden im Bereich des Verwaltungsgebäudes „In der MAG“ verlängern.

IV. Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten

Die Auftragssumme für die Betonsanierung beläuft sich auf 2.197.928,48 Euro. Bei einem Miteigentumsanteil von 9,7 % entfallen auf den Landkreis Göppingen Kosten in Höhe von 213.199,06 Euro.

Die Gesamtkosten für die Sanierung des Parkhauses „In der MAG“ wurden auf knapp 4,9 Mio. Euro geschätzt, mit einem Anteil des Landkreises in Höhe von ca. 474.000 Euro.

Für diese Maßnahmen wurden im Rahmen der Haushaltsplanung 2021 unter dem Investitionsauftrag 711240197000 und Sachkonto 78710000 Mittel in Höhe von 70.000 Euro für 2021 und 420.000 Euro für 2022 eingeplant.

Aktuell liegen keine Erkenntnisse über den Mittelabflussplan der Sanierung vor, so dass von einem planmäßigen Mittelabfluss auszugehen ist.

V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

Zukunfts- und Verwaltungsleitbild	Übereinstimmung/Konflikt				
	1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Themen des Zukunftsleitbildes nicht berührt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kundenorientierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mitarbeiterorientierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

gez.
Edgar Wolff
Landrat