

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Status</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Verwaltungsausschuss	02.07.2021	öffentlich	Beschlussfassung

## **Landratsamt 2015+, Sanierung Hochhaus - Vergabe der Ausstattung**

### **I. Beschlussantrag**

Die für das Hochhaus erforderliche Ausstattung (Möbiliar für Büros/Besprechungen) wird an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Kist Büro- und Objekteinrichtung GmbH aus 70567 Stuttgart, zum Preis von 590.610,72 Euro brutto vergeben.

### **II. Sach- und Rechtslage, Begründung**

Der Kreistag hat am 24.05.2019 (BU 2019/097) die Sanierung des Bestandsgebäudes Landratsamt (Bauteil A) beschlossen. Danach wurde die Genehmigungsplanung gefertigt und mit der Ausführungsplanung sowie der Ausschreibung der Baugewerke begonnen. Die Baugenehmigung ging am 01.04.2020 ein.

In diesem Zusammenhang wird das Bestandsgebäude auch neu möbliert. Die notwendigen Mittel wurden im Rahmen des Haushaltsplanverfahrens 2021 für die Jahre 2021 und 2022 außerhalb des Sanierungsprojekts zur Verfügung gestellt.

Die europaweite Ausschreibung wurde am 26.03.2021 veröffentlicht.

Ausgeschrieben wurde ein Rahmenvertrag über zwei Jahre mit einer Bindungsfrist bis zum 23.12.2022.

Zur Submission der Ausschreibung Ausstattung (Möbel für Büros/Besprecher) am 10.05.2021 sind sechs Angebote eingegangen. Von den sechs Angeboten waren drei Angebote ungültig und mussten von der Wertung ausgeschlossen werden. Die Firma Kist Büro- und Objekteinrichtung GmbH hat mit 590.610,72 Euro das wirtschaftlichste Angebot abgegeben und liegt damit ca. 104.000 Euro unterhalb der Kostenschätzung.

Die erste Teillieferung der Ausstattung soll bereits Anfang September erfolgen, der Rest nach Abschluss der Sanierung des Hochhauses im Jahr 2022.

### **III. Handlungsalternative**

Es ist keine Handlungsalternative vorhanden.

Eine Vergabe an andere Firmen oder keine Auftragsvergabe hätte sowohl negative finanzielle als auch juristische Konsequenzen für den Landkreis, weil es sich um eine europaweite öffentliche Ausschreibung handelt und keine Gründe zur Aufhebung der Ausschreibung ersichtlich sind.

#### IV. Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten

Die der Ausschreibung zugrundeliegende Kostenschätzung beläuft sich auf 695.151 Euro. Für die Ausstattung des Hochhauses sind im Haushalt 2021 für das Jahr 2021 390.000 Euro und für das Jahr 2022 weitere 250.000 € eingestellt; in Summe 640.000 Euro. Die Vergabesumme liegt mit 590.610,72 Euro unterhalb der geplanten Kosten. Nach aktuellen Erkenntnissen ist allerdings davon auszugehen, dass die Vergabesumme leicht überschritten wird, da die Bedarfe der in das Hochhaus einziehenden Ämter im Vergleich zur Ursprungsplanung gestiegen sind.

#### V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

Zukunfts- und Verwaltungsleitbild	Übereinstimmung/Konflikt				
	1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Themen des Zukunftsleitbildes nicht berührt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Themen des Verwaltungsleitbildes nicht berührt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

gez.  
Edgar Wolff  
Landrat