LANDKREIS GÖPPINGEN

Der Landrat

Beratungsunterlage 2022/049
Amt für Hochbau, Gebäudemanagement und Straßen
Kraft, Stefan
07161 202-3300
s.kraft@lkgp.de

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	01.04.2022	öffentlich	Beschlussfassung

Brandschutzsanierung Geislingen - Vergabe Elektro

I. Beschlussantrag

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Vergabe des Auftrags der Elektroarbeiten für die Brandschutzsanierung im Berufsschulzentrum Geislingen an die Firma Bauer Elektroanlagen West GmbH & Co. KG, Eislingen zum Preis von 1.159.432,11 Euro brutto.

II. Sach- und Rechtslage, Begründung

Ausgangslage

Das Berufsschulzentrum in Geislingen muss brandschutztechnisch saniert werden. 2021 wurde vom Brandschutzsachverständigen Herrn Schäfer das Brandschutzkonzept erstellt und den Schulleitungen vorgestellt. Die Ergebnisse des Brandschutzkonzeptes für das berufliche Schulzentrum Geislingen werden schrittweise umgesetzt. Im ersten Schritt sollen die Brandschutzmängel im Elektrobereich behoben werden. Im Weiteren werden zusätzliche Brandabschnitte gebildet und zusätzliche Rettungswege geschaffen.

Vergabe Sanierung der Elektroanlagen

Die Umsetzung der im Brandschutzkonzept gestellten Anforderungen an die Elektroanlagen wurden vom Planungsbüro Elektroplan aus Göppingen geplant und ausgeschrieben. Die Maßnahmen umfassen den Einbau einer flächendeckenden Brandmeldeanlage, den Einbau einer Sprachalarmierungsanlage, die Erweiterung der Sicherheitsbeleuchtung und die Erneuerung der Jalousiesteuerung.
Zur Submission der Ausschreibung am 08.03.2022 ist ein Angebot eingegangen.

Das Angebot wurde vom Planungsbüro Elektroplan formal, rechnerisch, fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft, die geprüfte Angebotssumme des einzigen Bieters, der Firma Bauer Elektroanlagen West GmbH Co.KG, Eislingen beträgt 1.159.432,11 Euro brutto.
Die Kostenberechnung des Planungsbüros lag bei 1.065.453,47 Euro brutto.
Der Angebotspreis der Firma Bauer liegt 8,82% über der Kostenberechnung des

Planungsbüros.
Die höhere Angebotssumme ist der derzeitigen ungewissen Marktsituation und den Preissteigerungen bei den Einkaufspreisen sowie der Gesamtbauzeit geschuldet, denn die Angebotspreise sind Festpreise bis 31.12.2023.

Die Verwaltung empfiehlt die Vergabe der Elektroarbeiten an die Firma Bauer Elektroanlagen West GmbH & Co. KG in 73054 Eislingen.

III. Handlungsalternative

Keine Auftragsvergabe hätte sowohl negative finanzielle als auch juristische Konsequenzen für den Landkreis, weil es sich um eine öffentliche Ausschreibung handelt und keine Gründe zur Aufhebung der Ausschreibung ersichtlich sind. Der Angebotspreis ist aufgrund der derzeitigen Lage angemessen. Die Brandschutzsanierung muss dringend umgesetzt werden. Wenn die Maßnahme nicht umgesetzt wird, bestehen sehr große sicherheitstechnische Bedenken.

IV. Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten

Im laufenden Haushaltsjahr werden voraussichtlich 700.000 Euro abgerechnet. Hierbei werden ca. 550.000 € im konsumtiven und ca. 150.000 € im investiven Bereich notwendig. Die restlichen Mittel werden für 2023 benötigt.
Für die Finanzierung des Projekts sind im Haushalt 2022 investiv 200.000 Euro enthalten (vgl. Seite 66) und weitere 300.000 Euro konsumtiv im Haushalt eingestellt.
Da die Maßnahme letztes Jahr schon gestartet ist, aber bisher nicht alle geplanten Maßnahmen umgesetzt werden konnten, werden Mittel in Höhe von 300.000 Euro aus 2021 übertragen und ebenfalls für weitere bauliche Maßnahmen benötigt.
Weitere Mittel für die bauliche Brandschutzsanierung werden in den Folgejahren benötigt.

V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

Zukunfts- und Verwaltungsleitbild	Übereinstimmung/Konflikt 1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Zukunft von Schule und Beruf	☒	☐	☐	☐	☐
Themen des Verwaltungsleitbildes nicht berührt	☒	☐	☐	☐	☐

gez.
Edgar Wolff
Landrat