

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	01.07.2022	öffentlich	Beschlussfassung

Vergabe Gebäudereinigung in den Berufsschulzentren Geislingen und Göppingen sowie in den Sonderpädagogischen Bildungs- und Beratungszentren Geislingen und Göppingen

I. Beschlussantrag

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Reinigungsleistung in den nachfolgend aufgeführten Schulen

- BSZ Göppingen,
- SBBZ Göppingen,
- BSZ Geislingen,
- SBBZ Geislingen,
- PKS Bad Überkingen

an den jeweils wirtschaftlichsten Anbieter der Lose 1 bis 4 (siehe unten) in einem Gesamtvolumen von 2.780.960,83 Euro mit einer Vertragslaufzeit von 3 Jahren zu vergeben.

II. Sach- und Rechtslage, Begründung

Nach geltender Rechtslage sind kommunale Dienstleistungsverträge nach bestimmten Laufzeiten regelmäßig neu auszuschreiben. Die Verwaltung hat daher die Reinigungsleistungsverträge in den o.g. Schulen zum 31.08.2022 gekündigt und diese Leistungen (Unterhalts- und Grundreinigung sowie Glas- und Fensterreinigung) gemäß VgV europaweit (ab einem Schwellenwert von 215.000 Euro netto, bezogen auf die Gesamtvertragslaufzeit) in einem offenen Verfahren ausgeschrieben.

Mit der Durchführung des Ausschreibungsvorhabens wurde das Beratungsbüro RMB Reinigungsmanagement, Bruchsal beauftragt.

Zeitablauf der Ausschreibung

- Vorinformation über beabsichtigte EU-Ausschreibung: 30.03.2022
- Bekanntmachung des Dienstleistungsauftrages im europäischen Amtsblatt: 03.05.2022

- Angebotsabgabeschluss: 19.05.2022
- Zuschlags- und Bindefrist: 31.08.2022
- Vertragsbeginn: 01.09.2022

Nach Prüfung der Angebote wurde allen Firmen am 20.06.2022 mitgeteilt, wer bei den jeweiligen Losen den Auftrag bekommen soll. Die betroffenen Firmen haben 10 Kalendertage Zeit, gegen die Nichtberücksichtigung des Angebotes Einwendungen zu erheben. Diese Einwendungsfrist endet am 30.06.2022. Nach dieser Frist kann die Verwaltung die Auftragsvergabe der Lose 1 bis 4 durchführen.

Die Verwaltung schlägt nach Prüfung der Angebote durch die Firma RMB Reinigungsmanagement, Bruchsal folgende Vergaben an den wirtschaftlichsten Bieter vor:

Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung im BSZ Göppingen und dem SBBZ Göppingen):

Firma **Falk Facility Services GmbH, Ludwigshafen**, zum nachgerechneten Angebotspreis von brutto **1.715.668,59** Euro.

Los 2 (Unterhalts- und Grundreinigung im BSZ Geislingen und dem SBBZ Geislingen):

Firma **Falk Facility Services GmbH, Ludwigshafen**, zum nachgerechneten Angebotspreis von brutto **732.156,43** Euro.

Los 3 (Unterhalts- und Grundreinigung in der PKS Bad Überkingen):

Firma **Falk Facility Services GmbH, Ludwigshafen**, zum nachgerechneten Angebotspreis von brutto **242.234,31** Euro.

Los 4 (Glas- und Fensterreinigung im BSZ Göppingen):

Firma **SAAD Facility Management GmbH, Leonberg**, zum nachgerechneten Angebotspreis von brutto **90.901,50** Euro.

Das Vergabevolumen beträgt über 3 Jahre Vertragslaufzeit und alle vier Lose 2.780.960,83 Euro brutto. Die Kostenschätzung vor Durchführung des Vergabeverfahrens lag bei 2.974.520,00 Euro brutto. Das Ausschreibungsergebnis ist vor diesem Hintergrund und auch angesichts der gesetzten Zuschlagskriterien, z.B. Qualifikation des Objektleiters und die durchschnittliche Flächenleistung als sehr angemessen zu bewerten.

Die beiden zu beauftragenden Firmen haben mit den im Vergabeverfahren eingereichten Unterlagen dargelegt, dass sie die Leistungen gemäß aller geforderten Vorgaben zu erbringen in der Lage sind.

III. Handlungsalternative

Alternativ zur Beauftragung von Fremdfirmen könnte die Reinigung in Eigenregie durchgeführt werden. Zur Aufgabenerfüllung müssten dafür ca. 60 Reinigungskräfte eingestellt werden. Dies bedeutet sowohl einen höheren finanziellen Aufwand als auch in der Verwaltung einen höheren organisatorischen Aufwand (Betreuung,

interne Objektleitung).

IV. Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten

Die Mittel für die Reinigungsleistungen sind im Teilergebnishaushalt 01 unter der Produktgruppe 1124 Gebäudemanagement, Techn. Immobilienmanagement unter Nr. 13 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen bereitgestellt.

Die Brutto-Jahreskosten für die externen Reinigungsleistungen an den Schulen liegen nach Neuvergabe bei knapp 927.000 Euro. Die bisherigen Jahreskosten lagen bei ca. 767.000 Euro. Da der neue Vertragsbeginn bereits im laufenden Haushaltsjahr 2022 stattfindet, sind in diesem Jahr Mehrkosten in Höhe von ca. 53.000 Euro zu erwarten. Die Mehrkosten im Jahr 2022 können innerhalb des Budgets des Amts für Hochbau, Gebäudemanagement und Straßen gedeckt werden.

V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

Zukunfts- und Verwaltungsleitbild	Übereinstimmung/Konflikt				
	1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Themen des Zukunftsleitbildes nicht berührt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Themen des Verwaltungsleitbildes nicht berührt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

gez.
Edgar Wolff
Landrat