



Einfach gut wohnen
im Landkreis Göppingen !

Vortrag der
Kreisbaugesellschaft mbH Filstal
im Verwaltungsausschuss
am 01.07.2022



BU 2022/115

Haushaltsanträge der Fraktionen

- Klimafreundliche Baustoffe
- Solarpflicht bei Neubauten und Sanierungen
- Wohn- und Pflegesituation älterer Menschen im Landkreis – „Care-Lab“ der Hochschule
- Bezahlbarer Wohnraum



BU 2022/115

Haushaltsanträge der Fraktionen

- Klimafreundliche Baustoffe
- Solarpflicht bei Neubauten und Sanierungen
- Wohn- und Pflegesituation älterer Menschen im Landkreis – „Care-Lab“ der Hochschule
- Bezahlbarer Wohnraum



Klimafreundliche Baustoffe

Der Landkreis und seine Tochterunternehmen prüfen bei jeder Baumaßnahme, ob klimafreundliche Baustoffe (Holz, recycelter Beton usw.) zum Einsatz kommen können.

Erläuterungen erfolgen mündlich durch Herrn Dalm.



BU 2022/115

Haushaltsanträge der Fraktionen

- Klimafreundliche Baustoffe
- Solarpflicht bei Neubauten und Sanierungen
- Wohn- und Pflegesituation älterer Menschen im Landkreis – „Care-Lab“ der Hochschule
- Bezahlbarer Wohnraum



Solarpflicht bei Neubauten und Sanierungen

Die Verwaltung berichtet, ob und wie die Solaranlagenpflicht bei Baumaßnahmen (Neubauten und Sanierungen) des Landkreises und seiner Tochtergesellschaften umgesetzt wird.

*Die EnEV wurde im **Februar 2002** eingeführt und ersetzte damals die bis dahin geltende Wärmeschutzverordnung.*

Alle Objekte der Kreisbaugesellschaft mbH Filstal wurden stets unter Einhaltung der neuen gesetzlichen Grundlagen sowie unter Einbezug aller ökonomischer und ökologischer Aspekte erstellt und/ oder saniert.



Solarpflicht bei Neubauten und Sanierungen

Die meisten Gebäude wurden als Bauträgerobjekte erstellt und veräußert. Die folgende Übersicht stellt den aktuellen Stand der sanierten oder neuen Bestandsgebäude im Hinblick auf die Solar- und Photovoltaikanlagen dar.

*Anzahl Bestandsgebäude inkl. Fremdverwaltungen,
Stand heute = 72 Stück*



Solarpflicht bei Neubauten und Sanierungen

Objekt	Art der erneuerbaren Energien	Jahr der Inbetriebnahme
Goethestrasse 15 Donzdorf	Wärmepumpe Simplex (Solar)	2007
Am Eselhof 7, Bad Boll	Gas-Zentral + Solar (RH vermietet im Auftrag)	2008
Tannenstr. 44, Ebersbach	Thermische Solaranlage zur Brauchwassererwärmung (zentr. Frischwasserstation)	2009
Kornbergstr. 1+3, Salach	Photovoltaik-Anlage -Volleinspeisung Netze- BW + Solar für Zentrale Warmwasserversorgung mit Heizungsunterstützung	2012
Bergwiesenstr. 2 Bad Ditzbach	Gas-Zentral + Solar	2012
Uferstr. 16-22, Salach	Photovoltaik-Anlage, Volleinspeisung Netze- BW+ solare TWS mit Heizungsunterstützung)	2013
Hauptstr. 109, Salach	Holzpellets + Solar	2013
Eisenbahnstr. 13 - 15 Uhingen	Wärmepumpe (Solar)	2013
Eisenbahnstr. 19 - 21 Uhingen	Wärmepumpe (Solar)	2013
Blücherstr. 19 + 21, Süssen	Thermische Solaranlage zur Brauchwassererwärmung (zentr. Frischwasserstation)	2014
Seetalbachstr. 116-122, Kuchen	Thermische Solaranlage zur Brauchwassererwärmung (zentr. Frischwasserstation)	2014
Bleicherstr. 10 - 12, Kuchen	Thermische Solaranlage zur Brauchwassererwärmung (zentr. Frischwasserstation)	2015
Frühlingstr. 16, Gammelshausen	Thermische Solaranlage zur Brauchwassererwärmung (zentr. Frischwasserstation)	2015
Kastanienweg 15, Albershausen	Zentrale Warmwasserversorgung Solar	2015
Reutenbergweg 6, GP-Holzheim	Thermische Solaranlage zur Brauchwassererwärmung, Neuer Wärmetauscher	2016
Göppinger Str. 1, GP-Holzheim	Thermische Solaranlage zur Brauchwassererwärmung, Neuer Wärmetauscher	2017
Heuhofstrasse 38 Wäschenbeuren	Wärmepumpe (Solar) + Hybrid-Gas	2017
Ulmerstr. 15, Eislingen	Photovoltaik-Anlage, Teileinspeisung Netz-Staufferwerke + Strom für TWS und Heizung)	2019
Hattenhofer Straße 45, Schlierbach	Wärmepumpe (Solar) + Hybrid-Gas	2019
Fuchseckstr. 16, Albershausen	Photovoltaik-Anlage - Volleinspeisung Netze - BW	2020
Fuchseckstr. 12, Albershausen	Photovoltaik-Anlage, Volleinspeisung Netze- BW)	2021
Wagnerstrasse 27, Donzdorf	Thermische Solaranlage (Heizg. u. TWS für 2x7 ETW- WEG u. 11 MW -KBF Bestand)	2021
J-G-Fischerstr. 4, Süßen	Photovoltaik-Anlage - Volleinspeisung Netze - BW	2021
Wagnerstrasse 21, Donzdorf	Photovoltaik-Anlage - Volleinspeisung Netz - Staufferwerke	2022



BU 2022/115

Haushaltsanträge der Fraktionen

- Klimafreundliche Baustoffe
- Solarpflicht bei Neubauten und Sanierungen
- Wohn- und Pflegesituation älterer Menschen im Landkreis – „Care-Lab“ der Hochschule
- Bezahlbarer Wohnraum



Wohn- und Pflegesituation älterer Menschen im Landkreis – „Care-Lab“ der Hochschule

Es wird beantragt, zu prüfen, inwiefern die Forschungsergebnisse der Hochschule Esslingen am Standort Göppingen im Bereich des innovativen Pflegeprojektes „Care-Lab“ in einer Immobilie der Kreisbau Filstal als Modellprojekt installiert werden können.

*Ein Termin mit der Hochschule ist für den **08.07.2022** vereinbart. Weitere Informationen erfolgen mündlich durch Herrn Dalm.*



BU 2022/115

Haushaltsanträge der Fraktionen

- Klimafreundliche Baustoffe
- Solarpflicht bei Neubauten und Sanierungen
- Wohn- und Pflegesituation älterer Menschen im Landkreis – „Care-Lab“ der Hochschule
- Bezahlbarer Wohnraum



Bezahlbarer Wohnraum

Mehr bezahlbarer Wohnraum im Landkreis Göppingen durch einen Wohnraumgipfel.

*Der Wohnraumgipfel ist für den **20.10.2022** im Landratsamt Göppingen geplant. Im Moment entsteht das Programm. Eine Terminankündigung ist bereits erfolgt.*



**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!**