



## PLANUNG UND ENTWICKLUNG EINER NACHHALTIGEN NUTZUNG DER HEUTIGEN HELFENSTEINKLINIK

SONDERSITZUNG DER LENKUNGSGRUPPE  
AM 10. MAI 2023

Isabell Habermann, Tobias Koch,  
Sven Kaufmann





## NAMENSGEBUNG (E)

Vorschlag Namensgebung für Vermarktung / Homepage / Exposé

# „Gesundheitszentrum Helfenstein“

- Der Vorschlag für die Namensgebung wurde durch eine interne Arbeitsgruppe, bestehend aus Vertretern der Marketing und Medienabteilung des Landkreises sowie der Alb Fils Klinik, erarbeitet.
- **Gesundheitszentrum** hat sich als Begriff in der Raumschaft bereits etabliert und wird assoziiert mit z.B. Expertise an zentralem Ort, verschiedene Ärzte, Beratung, gesundheitsnahe Dienstleistungen, alles da, mir wird geholfen, Ansammlung mehrerer Gesundheitsexperten, bodenständig, heimatnah.
- **Helfenstein** wird assoziiert mit z.B. Heimatbegriff, Burg, Geschichte, Identifikation im Oberen Filstal, aber nicht im gesamten Landkreis, bekannter und anerkannter Begriff in der Region, Tradition.





# VORSTELLUNG UND FREIGABE HOMEPAGE (E)

www.gesundheitszentrum-helfenstein.de



STARTSEITE

## GESUNDHEITZENTRUM HELFENSTEIN IN GEISLINGEN AN DER STEIGE



In Geislingen entstehen in zentraler Lage neue Flächen Gesundheitsnutzungen

INMITTEN DES GESUNDHEITZENTRUMS ARBEITEN UND VOM GANZHEITLICHEN UND ZUKUNFTSORIENTIERTEN GESUNDHEITSTANDORT PROFITIEREN  
In zentraler Lage in der Stadt Geislingen an der Steige entlang der Eyb entsteht ein neues Gesundheitszentrum zur Nachnutzung des Hauptgebäudes der bisherigen Helfenstein-Klinik. Auf einem Areal mit rund 30.000 qm wird auf vier Stockwerken ein ganzheitliches und zukunftsorientiertes Gesundheitszentrum geschaffen. Die bestehenden Gebäude und Räumlichkeiten der ehemaligen Helfenstein-Klinik eignen sich für medizinische Nutzungen und gesundheitsnahe Mischnutzungen und verfügen über eine Brutto-Grundfläche von ca. 10.000 m² Fläche (ohne GC und UG). Mit rund 20 möglichen Nutzungskonzepten bietet das Areal eine Vielzahl an Freiräumen für die Ausgestaltung von Praxis-, Labor- und Therapieflächen, Pflegeeinrichtungen, einem ambulanten OP-Zentrum oder weiteren medizinischen, pflegerischen und gesundheitsnahen Dienstleistungen. Neben dem Hauptgebäude stellt das moderne Ärztehaus mit neun niedergelassenen Fach-/Hausärzten einen zentralen Anknüpfungspunkt für die Gesundheitsversorgung der Bevölkerung in der Region.



### Areal mit Parkcharakter

Das Areal der Helfenstein-Klinik verfügt aufgrund der Grünstruktur und der Lage entlang der Eyb über besondere Aufenthaltsqualitäten und zusätzliches Potenzial für altersgerechtes Wohnen am Fluss. Das Gesundheitszentrum ist fußläufig von der Innenstadt und dem Bahnhof erreichbar, ist eingebettet in ein Wohn- und Mischgebiet und verfügt über zahlreiche wohnortnahe Nahversorgungsangebote im Umfeld. Eine einzigartige Kernkompetenz bildet die Nähe und der Zugang zu den medizinischen Gesundheitsangeboten des integrierten Ärztehauses.



## BESCHREIBUNG | SYNERGIEN



### GESUNDHEITSNÄHE SYNERGIEN

Mit dem Gesundheitszentrum entsteht in der Kombination aus dem vielfältigen Facharztangebot und gesundheitsnahen Leistungen ein zentraler Anknüpfungspunkt für die Gesundheitsversorgung der Bevölkerung in der Region.

#### Zielgruppengerechte Gesundheitsversorgung

Die Anknüpfung des Areals hat durch die überdurchschnittliche Bevölkerungsentwicklung in den letzten Jahren stark zugenommen. Geislingen liegt als zweitgrößte Stadt im Landkreis Ulm an einer strategisch wichtigen Kreuzung von Bundes- und Landesstraßen mit ausgezeichnetem Erreichbarkeitsgrad in Richtung Alb-Donau-Kreis.

Aufgrund der integrierten Lage des Gesundheitszentrums in Geislingen mit seinem weiten Bereich des Stadtgebietes und einer fußläufigen Entfernung von 10-12 Minuten, ist ein Teil von Bahnhof bis zum Standort mit mehreren Möglichkeiten für viele unterschiedliche Zielgruppen (z.B. andere Pendler, Familien, Senioren) gegeben.

#### Bestehendes Ärztehaus

Mit attraktiven Raumgrößen bietet das neue Gesundheitszentrum eine einzigartige Kernkompetenz, an das bestehende medizinische Gesundheitsangebot der Region anknüpfen. Das angrenzende Ärztehaus wird bereits gut angenommen und verfügt über eine große Bekanntheit und hervorragende Reputation im Raum Geislingen und im oberen Alb-Donau-Kreis. Mehr als jede dritte niedergelassene Haus-/Fachärztin am Standort Geislingen an der Steige ist im Ärztehaus am ambulanten Anknüpfungspunkt. An der Breite des angrenzenden Ärztehauses besteht das Potenzial, weitere und ergänzende Angebote, die noch nicht am Standort vorhanden sind, über attraktive Raumangebote sowie Synergien zum Standort anknüpfen.

#### BESTEHENDE GESUNDHEITSTANDORTE IN NACHFOLGENDEN NACHRICHTUNGEN:

- Kieferklinik
- Zahnklinik
- Neurologie - Psychiatrie
- Augen
- Physiotherapie - Ergotherapie
- Zentrum für Allgemeinmedizin und Chirurgie - Orthopädie - Unfallchirurgie
- Kinderklinik

Neben zahlreichen Angeboten von Fachärzten befindet sich bereits eine Apotheke sowie ein Sanitätshaus im Ärztehaus.



#### Hochschulstandort

Besonders die Nähe zur Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (HWM), mit den Fakultäten Agrarwirtschaft, Volkswirtschaft und Management (VWM) sowie der Fakultät Umwelt Gesundheit Therapie (UWT) mit rund 5.400 Studierenden kann hier positive Synergien schaffen. Seit 2018 Studiengang Health & Life in der Fachbereich Wirtschaft, der Standort Geislingen mit dem Campus Geislingen verfügt über vier Gebäude im Stadtzentrum.

Weitere Informationen finden Sie auf der [Homepage der HWM](#).



Die Einrichtung der Homepage ist ein wesentlicher Baustein im Rahmen der Marktdarstellung (Bestandteil des 8-Punkte-Plans)

Basis-Projekt-Homepage für die Nachnutzung der Projekt-Helfenstein im CD des Landkreises GP

Anpassung und Aktualisierung ist möglich und vorgesehen

Freigabe Homepage durch den Lenkungsgruppe Nachnutzung Helfenstein-Klinik

Vorläufige Fassung: Sprachliche und redaktionelle Anpassungen folgen, barrierefreier Zugang, ... finales Layout durch Agentur

KONTAKT





# VORSTELLUNG UND FREIGABE KONZEPT MARKTANSPRACHE (E)

Überblick systematische Marktsprache: Vermarktungsbausteine für Gewinnung Mietern/Ank

Konzeption wie in der  
Sitzung der  
Lenkungsgruppe am  
01.03.2023 abgestimmt

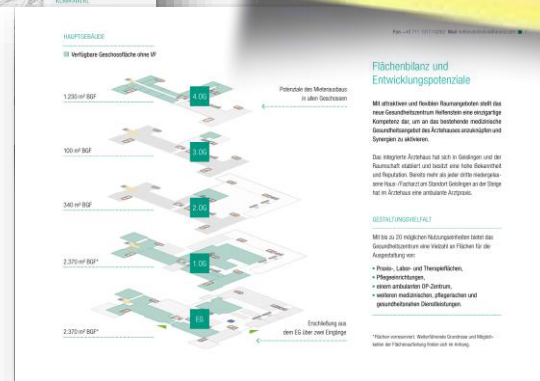
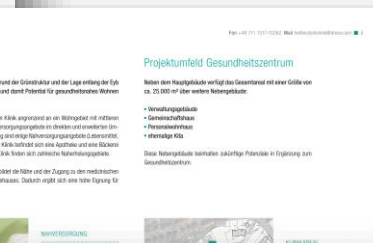






# VORSTELLUNG EXPOSÉ FÜR MARKTANSPRACHE (I)

## Aufbau und Struktur des Exposé Gesundheitszentrum Helfenstein als digitales Medium



- Aufbau Exposé:**
- Lage, Projektumfeld
  - Zahlen, Daten, Fakten, Flächenbilanz und Entwicklungspotenziale
  - Zielgruppen
  - Synergien
  - Marktpotentiale
  - Grundrisse

**Fertigstellung geplant bis Ende Mai 2023**

**Hinweise zum Einsatz:**  
Aktualisierung und Fortschreibung Exposé, Anpassung hinsichtlich freie und vermarktbare Flächen

**Einsatz für Mailing-Aktion, individuelle Interessenanfragen und Besichtigungen**