

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	04.04.2025	öffentlich	Beschlussfassung

Interim Bodelschwingh-Schule Göppingen - Anpachtung eines Grundstücks

I. Beschlussantrag

Der Verwaltungsausschuss beschließt, das Grundstück Flurstück 3148/1 Wilhelm-Fein-Straße Göppingen von der Wohnbau Göppingen GmbH für einen jährlichen Pachtzins in Höhe von 60.000 Euro zur Nutzung als SBBZ-Interim anzupachten.

II. Sach- und Rechtslage, Begründung

Um die Raumbedarfe der Bodelschwingh-Schule Göppingen im Schuljahr 2025/2026 zu befriedigen, ist die Errichtung eines weiteren Schulprovisoriums erforderlich. Hierzu soll die bestehende Containeranlage am Beruflichen Schulzentrum Geislingen genutzt werden. Die Containeranlage wird an die Bedürfnisse der Bodelschwingh-Schule angepasst und an einen neuen Standort in Göppingen versetzt.

Als neuer Standort für die Containeranlage wurde ein Grundstück in der Wilhelm-Fein-Straße am Stauerpark in Göppingen ausgewählt, das über die Wohnbau Göppingen GmbH angeboten wurde.

Das Grundstück weist insgesamt eine Größe von ca. 16.500 m² auf, und bietet damit die Möglichkeit, weitere Bedarfe der nächsten Jahre an diesem Standort zu erfüllen.

Die Pacht beträgt 5.000 Euro/Monat oder 60.000 €/Jahr. Der Vertrag ist zunächst auf fünf Jahre befristet, mit der Möglichkeit, den Vertrag zweimal um jeweils 3 Jahre zu verlängern.

III. Handlungsalternative

Keine. Die Anpachtung des Grundstücks ist erforderlich, um die Interimslösung für die Bodelschwingh-Schule Göppingen realisieren und damit die Raumbedarfe für das Schuljahr 2025/2026 befriedigen zu können. Geeignete abschließend geprüfte Alternativgrundstücke oder andere Maßnahmen zur Bereitstellung der erforderlichen

Bedarfe sind nicht ersichtlich. Weitere Angebote gingen bei der Verwaltung nach vorheriger Abfrage nicht ein.

IV. Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten

Durch die fixe fünfjährige Pachtdauer fallen insgesamt 300.000 Euro (60.000 Euro pro Jahr) an. Im Haushaltsjahr 2025 werden noch 45.000 Euro fällig.

V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

	Übereinstimmung/Konflikt				
	1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Zukunft von Schule und Beruf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zukunft der Menschen mit Behinderung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Themen des Verwaltungsleitbildes nicht berührt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

gez.
Edgar Wolff
Landrat