

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	11.07.2025	nicht öffentlich	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	11.07.2025	öffentlich	Beschlussfassung

Neuvergabe der externen Reinigungsdienstleistungen in den Schulen des Landkreises Göppingen

I. Beschlussantrag

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Reinigungsleistung in den nachfolgend aufgeführten Schulen

- BSZ Göppingen,
- SBBZ Göppingen,
- BSZ Geislingen,
- Erweiterung BSZ Geislingen,
- PKS Bad Überkingen

an den jeweils wirtschaftlichsten Anbieter der Lose 1 bis 6 (siehe unten) in einem Gesamtvolumen von 2.524.281,38 Euro mit einer Vertragslaufzeit von 2 Jahren zu vergeben.

II. Sach- und Rechtslage, Begründung

Vorgesehen ohne Sachvortrag mit direkter Aussprache.

Nach geltender Rechtslage sind kommunale Dienstleistungsverträge nach bestimmten Laufzeiten regelmäßig neu auszuschreiben. Die Verwaltung hat daher die bestehenden Reinigungsleistungsverträge in den o.g. Schulen nach drei Jahren Laufzeit zum 31.08.2025 gekündigt und diese Leistungen (Unterhalts- und Grundreinigung sowie Glas- und Fensterreinigung) gemäß der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) europaweit in einem offenen Verfahren neu ausgeschrieben.

Mit der Durchführung der Ausschreibung wurde das Beratungsbüro RMB Reinigungsmanagement, Bruchsal beauftragt.

Aufgrund der Erfahrungen aus dem zurückliegenden Vergabezeitraum wurden verschiedene Anpassungen an den Vergabebedingungen im Vergleich zur letzten

Ausschreibung vorgenommen. Dazu gehören insbesondere eine Verkürzung der Mindestvertragslaufzeit auf zwei Jahre (mit Verlängerungsoption) sowie die Begrenzung der Losanzahl, auf die ein Gebot abgegeben werden kann, auf drei. Außerdem ist vorgesehen, dass bei einer Vertragskündigung während der neunmonatigen Probezeit der Auftrag an ein nächstplatziertes Unternehmen vergeben werden kann, ohne eine neue Ausschreibung durchführen zu müssen.

Alle weiteren Erkenntnisse, auch die von den Schulen an die Verwaltung herangetragen wurden, sind, soweit diese als sinnvoll und berechtigt bewertet wurden, in der Neuausschreibung umgesetzt worden (vgl. die Ausführungen unten zu Los 2a).

Die Reinigungsleistung am SBBZ Geislingen wurde aufgrund der Aufgabe des bisherigen Standorts am Tegelberg und den Umzug in das neue Gebäude am Zillerstall im nächsten Jahr aus der Ausschreibung herausgenommen.

Chronologie der Ausschreibung:

- Vorinformation über beabsichtigte EU-Ausschreibung: 01.04.2025
- Bekanntmachung des Dienstleistungsauftrages im europäischen Amtsblatt: 07.05.2025
- Angebotsabgabeschluss: 22.05.2025
- Teilaufhebung Los 4: 30.05.2025
- Einleitung „Verhandlungsverfahren“ für Los 4: 05.06.2025
- Angebotsabgabeschluss „Verhandlungsverfahren“: 16.06.2025
- Zuschlags- und Bindefrist: 21.07.2025 bzw. 18.08.2025 (Los 4)
- Vertragsbeginn: 01.09.2025

Die Angebotsprüfung ergab für das Los 4 (Gebäudereinigung Erweiterung BSZ Geislingen), dass keine wertbaren Angebote vorlagen und somit die Teilaufhebung der Ausschreibung vorzunehmen war. In der Folge wurde für das betreffende Los ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Im Zuge dieses Verhandlungsverfahrens wurden sämtliche Bieter zu einer erneuten Angebotsabgabe für den Erweiterungsbau BSZ Geislingen aufgefordert.

Die eingereichten Angebote für die Lose 1 bis 6 können den Anlagen 1 bis 6 entnommen werden. Die Verwaltung schlägt nach Prüfung der Angebote durch die Firma RMB Reinigungsmanagement, Bruchsal folgende Vergaben an den wirtschaftlichsten Bieter vor:

Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung im BSZ Göppingen):

Firma **Werner companies, Ergolding**, zum nachgerechneten Angebotspreis von brutto **1.091.514,93 EUR**.

Los 2a (Unterhalts- und Grundreinigung im SBBZ Göppingen):

Firma **A.R.O. Services, Mannheim**, zum nachgerechneten Angebotspreis (Nebenangebot mit täglicher Reinigung) von brutto **452.897,78 EUR**.

Anmerkung (vgl. Handlungsalternative):

Derzeit ist im SBBZ Göppingen eine Unterhaltsreinigung an drei Tagen in der Woche vorgesehen und beauftragt. Die Erfahrungen aus der Vergangenheit haben gezeigt, dass dieser Reinigungssturnus nicht immer zu optimalen Ergebnissen geführt hat. Insbesondere mit Blick auf die Verpflegung der Schülerschaft in den sonderpädagogischen Einrichtungen, die aufgrund der begrenzten Kapazitäten der Mensa auch in den Klassenräumen stattfindet, ist ein täglicher Reinigungsdurchgang angezeigt. Auch die Einrichtungen des SBBZ Göppingen haben sich explizit für eine Ausweitung des Reinigungszyklus ausgesprochen. Vor diesem Hintergrund wurde im Rahmen der Neuausschreibung die Option für einen täglichen Reinigungssturnus abgefragt. Die Mehrkosten für die Ausweitung des Reinigungssturnus liegen bei 27.693,68 Euro pro Jahr. Die Verwaltung schlägt vor, die Option zu beauftragen.

Los 3 (Unterhalts- und Grundreinigung im BSZ Geislingen):

Firma **Werner companies, Ergolding**, zum nachgerechneten Angebotspreis von brutto **532.676,16 EUR**.

Los 4/Verhandlungsverfahren (Unterhalts- und Grundreinigung in der Erweiterung BSZ Geislingen):

Firma **Yell e.K., Ansbach**, zum nachgerechneten (rabattierten) Angebotspreis von brutto **111.444,83 EUR**.

Los 5 (Unterhalts- und Grundreinigung in der PKS Bad Überkingen):

Firma **KAWO, Köngen**, zum nachgerechneten Angebotspreis von brutto **206.876,33 EUR**.

Los 6 (Glas- und Fensterreinigung in allen ausgeschriebenen Schulen):

Firma **SAAD Facility Management GmbH, Leonberg**, zum nachgerechneten Angebotspreis von brutto **128.871,35 EUR**.

Das Vergabevolumen beträgt über 2 Jahre Vertragslaufzeit und alle sechs Lose 2.524.281,38 Euro brutto. Die Kostenschätzung vor Durchführung des Vergabeverfahrens lag bei 2.577.539,00 Euro brutto. Das Ausschreibungsergebnis ist vor diesem Hintergrund und auch angesichts der gesetzten Zuschlagskriterien, z. B. Qualifikation des Objektleiters und die durchschnittliche Flächenleistung als sehr angemessen zu bewerten.

Die zu beauftragenden Firmen haben mit den im Vergabeverfahren eingereichten Unterlagen dargelegt, dass sie die Leistungen gemäß aller geforderten Vorgaben zu erbringen in der Lage sind.

III. Handlungsalternative

Keine Auftragsvergabe hätte sowohl negative finanzielle als auch juristische Konsequenzen für den Landkreis, da keine Gründe zur Aufhebung der Ausschreibung ersichtlich sind. Die Angebotspreise sind mit Blick auf die derzeitige Marktlage angemessen.

Bei einem Verzicht auf die Ausweitung des Reinigungsturnus am SBBZ Göppingen könnten jährlich knapp 28.000 Euro eingespart werden. Dies wird seitens der Verwaltung nicht empfohlen (vgl. obige Ausführungen).

IV. Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten

Die Mittel für die Reinigungsleistungen sind im Teilergebnishaushalt 01 unter der Produktgruppe 1124 Gebäudemanagement, Techn. Immobilienmanagement unter Nr. 14 (siehe Seite 244) Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen bereitgestellt.

Die Brutto-Jahreskosten für die externen Reinigungsleistungen an den Schulen liegen nach Neuvergabe bei knapp 1.262.000 Euro. Die bisherigen Jahreskosten lagen bei ca. 999.000 Euro. Die Mehrkosten sind mit üblichen allgemeinen Kostensteigerungen (insbesondere Personalkosten) zu erklären. Außerdem sind in den Mehrkosten die Ausweitung der Reinigungsleistung am SBBZ Göppingen (ca. 28.000 Euro jährlich) sowie die zusätzlichen Reinigungsleistungen für den neuen Erweiterungsbau am BSZ Geislingen (ca. 55.000 Euro jährlich) enthalten. Da der neue Vertragsbeginn bereits im laufenden Haushaltsjahr 2025 stattfindet, sind in diesem Jahr Mehrkosten in Höhe von ca. 100.000 Euro zu erwarten. Die Mehrkosten im Jahr 2025 können/müssen innerhalb des Budgets des Amts für Hochbau, Gebäudemanagement und Straßen gedeckt werden.

V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

Zukunfts- und Verwaltungsleitbild	Übereinstimmung/Konflikt				
	1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Zukunft von Schule und Beruf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außenwirkung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

gez.
Edgar Wolff
Landrat