

Factsheet – Wohnbau GmbH Göppingen

1. Basiskennzahlen 31.12.2025

	Angabe
Anzahl der Wohneinheiten	1.865
Durchschnittsmiete Wohnen in €/m²	7,40
Anzahl der Gewerbeeinheiten	111
 Anzahl der in den letzten 3 Jahren fertiggestellten Wohneinheiten	 122
- Boller Straße 6, Göppingen-Jebenhausen, Neubau	12
- Wielandstraße 20-26, Göppingen-Holzheim, Neubau	22
- Freihofstraße 29, Göppingen, Ersatzneubau	6
- Tannenstraße 1/Eichenstraße 2+4, Göppingen-Ursenwang, Mod. + Neubau	27
- Karl-Schurz-Straße 52+54, Göppingen, Modernisierung	6
- Ulmer Straße 45, Göppingen, Modernisierung (Kernsanierung)	4
- Marbachweg 7-10, Göppingen-Faurndau, Modernisierung (Kernsanierung)	16
- Hermann-Schwahn-Weg, Göppingen, Neubau (Bauträger)	29
 Anzahl der in den letzten 3 Jahren fertiggestellten Infrastrukturprojekte	
- Boller Straße 6, Göppingen-Jebenhausen, Schülerhort	
- Höhenweg 3, Göppingen-Manzen, Kindertagesstätte	
- Obere Gartenstraße 6, Göppingen, Kindertagesstätte	

2. Aktuell in Bau befindliche Einheiten

Adresse / Standort	Anzahl	Baustart	Voraussichtliche Fertigstellung
Marktstraße 40, Göppingen, (Bauträger)	14	2023	2026
Heinrich-Landerer-Straße 35, Göppingen	12	2024	2026
Höhenweg 5-9, Göppingen	39	2026	2027
Schützenstraße 17+19, Göppingen	8	2026	2028
Jahnstraße 66, Göppingen	14	2026	2028

3. Geplante Bauvorhaben der kommenden 5 Jahre

	Geplanter Baustart	Anzahl
- Heinrich-Landerer-Str. 28, Göppingen, Mod. + Kernsanierung	2026	8
- Kempf-Areal, Göppingen, Neubau / Quartiersentwicklung	2027	tbd.
- Strutweg 9, Göppingen-Bezgenriet, Bauträgergeschäft	2027	11
- Rechberghäuser Straße, Göppingen-Faurndau, Kernsanierung	2028	22
- Stiftstraße, Göppingen-Faurndau, Neubau	2029	tbd.
- Obere Wasenstraße 45-49, Göppingen, Kernsanierung	2030	12

4. Spenden / Sponsoring der letzten 3 Jahren

Die nachfolgende Übersicht dokumentiert die in den letzten 3 Jahren geleistete Unterstützung sozialer und gesellschaftlich relevanter Vorhaben.

Jahr	2024	2025	2026
Spenden/Sponsoring	66.050 €	78.780 €	61.210 €

Vorhaben

Staufer Festspiele	NWZ Gute Taten	Sonstige
Stadtfest Göppingen	Frisch Auf Frauen	
Hohenstaufen „Himmel & Erde“	Frisch Auf Männer	
Jugendmusikschule	Göppinger Sportverein	

5. Statement zum Antrag der SPD-Kreistagsfraktion

Wir stellen satzungsgemäß Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung zur Verfügung. Dabei versuchen wir den Dreiklang des Sozialen (Bezahlbarkeit, Diskriminierungsfreiheit), Ökologie (Nachhaltigkeit, CO²-Reduktion) sowie Ökonomie (Gewinnerzielungsabsicht, Liquidität- und Finanzstabilität, Effizienz und Effektivität) stets auszubalancieren. Durch Sanierung, Modernisierung sowie Neubau von Wohneinheiten stellen wir der Bevölkerung Göppingens bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung.

Dabei haben wir nicht nur einzelne Nutzergruppen, wie Studierende und Fachkräfte, im Blick, sondern richten uns satzungsgemäß breit aus. Wir unterstützen den Landkreis außerordentlich bei der Bereitstellung von Gemeinschaftsunterkünften, die Stadt Göppingen für die Anschluss- sowie Obdachlosenunterbringung und auch Unternehmen bei der Unterbringung von Mitarbeitenden.

Die aktuellen Bauprojekte in der Südstadt in Göppingen rund um die Hochschule sind in besonderem Maße für die Unterbringung von Studierenden geeignet. Das Studierendenwerk Stuttgart möchte/kann sich hier derzeit nicht daran beteiligen oder feste Bindungen eingehen.