

Factsheet – Geislinger Siedlungs- und Wohnungsbau GmbH

1. Basiskennzahlen zum 31.12.2025

Anzahl der Wohneinheiten: 1.522 Einheiten

Durchschnittsmiete Wohnen €/m²: 6,54 €/m²

Anzahl der Gewerbeeinheiten: 19 Einheiten

Anzahl der in den letzten 3 Jahren fertiggestellten Wohneinheiten:

- Bruckwiesen 37 19 Wohneinheiten

- Bruckwiesen 41 22 Wohneinheiten

Anzahl der in den letzten 3 Jahren fertiggestellten Infrastrukturprojekten

- weitestgehende Erneuerung der Infrastruktur im Quartier Bruckwiesen

2. Aktuell in Bau befindliche Einheiten

Adresse	Wohneinheiten	Baubeginn	Voraussichtliche Fertigstellung
Bruckwiesen 45	8	2026	2027

3. Geplante Bauvorhaben in den nächsten 5 Jahren

Adresse	Wohneinheiten	Baubeginn	Voraussichtliche Fertigstellung
Bruckwiesen 42	16	2028	2029
Bruckwiesen 38	29	2027	2028

4. Spenden / Sponsoring der letzten 3 Jahre

Jahr	2023	2024	2025
Spenden/ Sponsoring	11.339,09	7.012,77	5.911,55

5. Statement zum Antrag der SPD-Kreistagsfraktion

Wir sehen auch, dass das Wohnen essenzieller Faktor für die Gewinnung von Mitarbeitern und somit der wirtschaftlichen Entwicklung ist. Unserem Auftrag eine sozial verantwortbare Wohnungsversorgung breiter Schichten kommen wir in jedem Fall nach, auch wenn es unter den aktuellen Rahmenbedingungen zunehmend schwieriger wird noch neuen Wohnraum zu schaffen und parallel mit dem Bestand die Klimaziele zu erreichen.

Wir haben kein direktes Angebot für Mitarbeiterwohnen einzelner Unternehmen, bedienen aber sehr wohl indirekt diesen Markt über unser breites Angebot an Mietwohnungen für alle Zielgruppen.

Unseres Erachtens müssten Angebot und Nachfrage im Bereich studentisches Wohnen / Azubiwohnen in Geislingen relativ ausgeglichen sein, so dass wir hier keinen Handlungsbedarf sehen.