

Factsheet – Bau- und Sparverein Göppingen eG

1. Basiskennzahlen 31.12.2025

	Angabe
Anzahl der Wohneinheiten	508
Durchschnittsmiete Wohnen in €/m ²	6,65
Anzahl der Gewerbeeinheiten	2
Anzahl der in den letzten 3 Jahren fertiggestellten Wohneinheiten	
- Schurwaldstraße 83, 73035 Göppingen, Neubau im Rahmen einer Baugemeinschaft auf ein bestehendes Grundstück der Genossenschaft	20
- Schaller-Härlin-Weg 7, 73033 Göppingen, Neubau und Vermietung an Viadukt e.V. von Kindern mit Autismus	10
Anzahl der in den letzten 3 Jahren fertiggestellten Infrastrukturprojekte	
- keine	

2. Aktuell in Bau befindliche Einheiten

Adresse / Standort	Anzahl	Baustart	Voraussichtliche Fertigstellung
Keine			

3. Geplante Bauvorhaben der kommenden 5 Jahre

	Geplanter Baustart	Anzahl
- Georg-Böhringer Weg 1-9, Göppingen Abriss von 24 Wohnungen und Neubebauung. Aufgrund der Größe des Projekts ist die Realisierung in mehreren Bauabschnitten geplant. Positive Bauvoranfrage liegt bereits vor.	2028 / 2029	50

4. Spenden / Sponsoring der letzten 3 Jahren

Die nachfolgende Übersicht dokumentiert die in den letzten 3 Jahren geleistete Unterstützung sozialer und gesellschaftlich relevanter Vorhaben.

Vorhaben	Jahr	Art der Unterstützung	Umfang / Betrag / Leistung
Haus Linde	jährlich	Spende	1.500 €

5. Statement zum Antrag der SPD-Kreistagsfraktion

Wir sind eine Wohnungsbaugenossenschaft mit einer über 125-jährigen Geschichte. Gegründet wurden wir 1897. Als kleine, lokal verwurzelte Genossenschaft beschäftigen wir derzeit zwei Mitarbeiter in der Mietverwaltung sowie einen Mitarbeiter in der Buchhaltung. Zwecke der Genossenschaft ist die Förderung unserer Mitglieder, insbesondere durch die Bereitstellung einer guten, sicheren und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung.

Als Genossenschaft investieren wir einen Großteil unserer Mieteinnahmen unmittelbar wieder in unseren Wohnungsbestand. Unsere Modernisierungsquote lag im Geschäftsjahr 2025 bei rund 65% - d.h., dass 65% der Mieteinnahmen in unseren Bestand reinvestiert wurde. Die hierfür notwendigen Arbeiten vergeben wir nach Möglichkeit an regionale Handwerksbetriebe. Damit leisten wir nicht nur einen Beitrag zum Erhalt und zur Verbesserung des Wohnraums, sondern stärken zugleich die lokale Wirtschaft und sichern regionale Wertschöpfung. Dabei liegen wir mit unseren durchschnittlichen Sollmieten weit unter den Angebotsmieten.

Aufgrund unserer Größe sowie der geplanten Bauvorhaben verfügen wir derzeit über keinerlei Kapazitäten für die Entwicklung zusätzlicher Projekte, wie beispielsweise Studentenwohnheime oder vergleichbare Einrichtungen. Zudem verzeichnen wir aktuell keine Nachfrage von Studierenden oder Auszubildenden, sodass wir in diesem Bereich keinen Bedarf sehen.

Abschließend möchte ich darauf hinweisen, dass wir als Genossenschaft keine kommunalen Aufgaben wahrnehmen, sondern unseren satzungsgemäßen Auftrag verfolgen.