

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	01.12.2017	öffentlich	Beschlussfassung

Landratsamt 2015+, Vergabe der Abbrucharbeiten

I. Beschlussantrag

Die im Zuge der Erstellung des Erweiterungsbaus des Landratsamts erforderlichen Abbrucharbeiten werden an die günstigste Bieterin, die Firma CK Abbruch und Erdbau GmbH, Eislingen, zum Preis von 289.524,10 Euro einschl. MWSt. vergeben.

II. Sach- und Rechtslage, Begründung

Der Kreistag hat am 03.02.2017 den Bau der Erweiterung des Landratsamtes beschlossen. Danach wurde die Genehmigungsplanung gefertigt und mit der Ausführungsplanung sowie der Ausschreibung der Baugewerke begonnen. Die Baugenehmigung ging am 10.07.2017 ein.

In einem ersten Ausschreibungspaket wurden 14 Gewerke europaweit öffentlich ausgeschrieben. Dies entspricht einem Volumen von ca. 70% der Herstellungskosten des Gebäudes. Die Baukommission wurde am 25.09.2017 und der Verwaltungsausschuss am 27.10.2017 über den Sachstand informiert (siehe BU 2017/169).

Die Angebote für alle Gewerke des ersten Ausschreibungspakets liegen mittlerweile vor und werden derzeit von den Planern und Fachplanern geprüft. Die Addition der ungeprüften Angebotssummen liegt unter den in der Kostenberechnung ermittelten Kosten. Damit ist eine erste vorläufige Kostensicherheit für die Erstellung des Gebäudes gegeben.

Mit Ausnahme der Abbrucharbeiten sollen die Angebote dem Verwaltungsausschuss am 26.01.2018 zur Vergabe vorgelegt werden. Allein die Angebote für die Abbrucharbeiten, welche schon vorgezogen ausgeschrieben wurden, weil der Abbruch gemäß Terminplan schon im Januar 2018 beginnen sollte, liegen geprüft vor, sodass ein Auftrag vergeben werden kann.

Für die Abbrucharbeiten gingen 4 Angebote ein, welche alle gewertet werden können. Der günstigste Bieter ist die Firma CK Abbruch und Erdbau GmbH, Eislingen mit einem Angebotspreis von 289.524,10 Euro. Dieser liegt unter den

berechneten Kosten von rund 460.000 €, welche zum Baubeschluss vorlagen. Mit der Firma CK Abbruch und Erdbau GmbH wurde ein Vergabegespräch geführt. Dabei hat sich ergeben, dass die Firma die Arbeiten fristgerecht ausführen kann. Außerdem wurde für den Auftragsfall der Beginn der Abbrucharbeiten ab 15.01.2018 vorgesehen.

Wir bitten um Zustimmung zur Vergabe der Abbrucharbeiten an die Firma CK Abbruch und Erdbau GmbH, Eislingen.

III. Handlungsalternative

Eine Vergabe an eine andere Firma sowie keine Auftragsvergabe hätte sowohl negative finanzielle als auch juristische Konsequenzen für den Landkreis, weil es sich um eine europaweite öffentliche Ausschreibung handelt und keine Gründe zur Aufhebung der Ausschreibung ersichtlich sind.

IV. Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten

Die Finanzierung des Projekts ist im Haushaltsplanentwurf 2018 mit 8,5 Mio. Euro für das Jahr 2018 und in der Finanzplanung 2019 mit 12,5 Mio. Euro (samt 8,75 Mio. Euro Verpflichtungsermächtigung) enthalten. Siehe dazu Vorbericht Haushaltsplan 2018, Seite 50.

Die dem Baubeschluss vom 03.02.2017 zugrundeliegenden Herstellungskosten aus der Kostenberechnung werden sowohl bei den Abbrucharbeiten als auch in der voraussichtlichen Gesamtsumme des 1. Vergabepakets derzeit unterschritten, sodass von einer großen Kostensicherheit ausgegangen werden kann. Wir verweisen auf die Ausführungen in der Beratungsunterlage 2017/011, Seiten 6 u. 7).

V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

Zukunfts- und Verwaltungsleitbild	Übereinstimmung/Konflikt				
	1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Themen des Zukunftsleitbildes nicht berührt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kundenorientierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mitarbeiterorientierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Identifikation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außenwirkung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

gez.
Edgar Wolff
Landrat