

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	26.01.2018	öffentlich	Beschlussfassung

LRA 2015+ Bestandssanierung - Einsetzung einer Bewertungskommission für die Planerauswahl

I. Beschlussantrag

- a) Zur Vergabe der nach europaweitem VgV-Vergabeverfahren ausgeschriebenener Planer- und Fachplanerleistungen wird eine „Bewertungskommission“ gebildet und die in der Anlage aufgeführten Personen als Mitglieder dieser Bewertungskommission bestellt.
- b) Die Bewertungskommission wird ermächtigt, anstelle des Verwaltungsausschusses die erforderlichen Planer- und Fachplanerleistungen zu entscheiden.
- c) Die Verwaltung wird ermächtigt, die Vergaben entsprechend der Entscheidung der Bewertungskommission vorzunehmen.

II. Sach- und Rechtslage, Begründung

Der Verwaltungsausschuss hat am 27.10.2017 die Verwaltung beauftragt, eine Vorplanung mit Kostenschätzung für die Sanierung des Bestandsgebäudes erstellen zu lassen (siehe Beratungsunterlage 2017/170). Die voraussichtlichen Auftragssummen der erforderlichen Planer und Fachplaner (Architekt und Fachplaner für die haustechnischen Anlagen), die zur Fertigung der Vorplanung unabdingbar erforderlich sind, liegen über dem EU-Schwellenwert (netto 221.000 €).

Aus diesem Grund müssen diese Planungsleistungen europaweit ausgeschrieben werden. Das vorgeschriebene Ausschreibungsverfahren gem. VgV (Vergabeverordnung) gibt dazu genaue Richtlinien vor. Der Projektsteuerer (Fa. Drees & Sommer, Frau Allner) begleitet das umfangreiche Ausschreibungsverfahren (Formale Ausschreibung und Prüfung der Bewerbungen, Vorstellung in der Bewertungskommission usw.).

Für das Verfahren ist die Bestellung und Ermächtigung einer „Bewertungskommission“ zur Vergabe der Planer- und Fachplanungsleistungen ausdrücklich notwendig. Dies wurde in der Sitzung der Baukommission am 09.01.2018 erläutert. Die vorgesehene Zusammensetzung der „Bewertungskommission“ ergibt sich aus der Anlage. Es sind dort dieselben Kreistagsmitglieder vertreten wie in der Baukommission.

In der 1. Stufe des Zweistufigen Auswahlverfahrens findet ein europaweiter Bieterwettbewerb statt, in welchem sich die Bewerber für die 2. Stufe des Verfahrens, durch Vorlage bestimmter geforderter Unterlagen, qualifizieren können. In der 2. Stufe des Verfahrens legen die Bewerber in der engeren Auswahl ihre Honorarangebote und weitere Unterlagen vor und präsentieren sich der Bewertungskommission. Dafür sind insgesamt 3 ganztägige Sitzungen (25., 26. und 27.04.2018) vorgesehen. Die Bewertungskommission wählt die zu beauftragenden Planer und Fachplaner aus.

Grundlagen der beiden Auswahlstufen sind zuvor festgelegte Auswahlkriterien mit einer stringenten Punktebewertung der vorgelegten Unterlagen sowie der Präsentation. Der Verwaltungsausschuss wird in seiner Sitzung am 29.06.2018 über das Vergabeergebnis informiert.

III. Handlungsalternative

Die Vergabe wird nicht an die Bewertungskommission übertragen, sondern vom Verwaltungsausschuss vorgenommen; dies wird aus zeitlichen und organisatorischen Gründen nicht empfohlen. Zwischen der Vorstellung der Bieter in der 2. Stufe, nach welcher die Auswahl erfolgen muss und der nächsten Sitzung des Verwaltungsausschusses liegen 9 Wochen.

IV. Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten

Für die Bestandssanierung ist im Haushaltsplan 2018 als Planungsrate ein Betrag von 330.000 Euro für die vorbereitenden Planungen eingestellt; siehe Vorbericht zum Haushaltsplan 2018, Seite 51.

Die notwendigen Sanierungsmaßnahmen sind in der Finanzplanung des Landkreises mit 700.000 € im Jahr 2019, 5,5 Mio. € im Jahr 2020 sowie 5,14 Mio. € im Jahr 2021 vorgesehen und befinden sich im Einklang mit dem Finanzkonzept 2020+ des Landkreises mit einem vorläufigen Gesamtvolumen von ca. 12 Mio. €.

V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

Zukunfts- und Verwaltungsleitbild	Übereinstimmung/Konflikt				
	1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Themen des Zukunftsleitbildes nicht berührt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kundenorientierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mitarbeiterorientierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Identifikation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außenwirkung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

gez.
Edgar Wolff
Landrat