LANDKREIS GÖPPINGEN

Der Landrat

Beratungsunterlage 2018/004
Kreishochbauamt
Mittner, Rainer
07161 202-3300
r.mittner@landkreis-goeppingen.de

Beratungsfolge	Sitzung am	Status	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	26.01.2018	öffentlich	Vorberatung
Kreistag	23.02.2018	öffentlich	Beschlussfassung

LRA 2015+ Parkhaus - Freigabe der Ausschreibung

I. Beschlussantrag

Die Verwaltung wird zur Freigabe der öffentliche Ausschreibung für die Erstellung eines Parkhauses durch einen Generalübernehmer (planen und bauen) ermächtigt.

II. Sach- und Rechtslage, Begründung

Auf Grund der in der Beratungsunterlage 2017/132 ausführlich beschriebenen Notwendigkeit der Erstellung eines Parkhauses an der Schulerburgstraße für Besucher und Mitarbeiter, in Ergänzung des Erweiterungsbaus des Landratsamtes, wurde die Verwaltung vom Kreistag am 10.11.2017 zur Vorbereitung einer öffentlichen Ausschreibung für die Erstellung eines Parkhauses durch einen Generalübernehmer (planen und bauen) ermächtigt.

Es soll eine europaweite öffentliche Ausschreibung erfolgen mit einer funktionalen Beschreibung des Gebäudes auf Grundlage der vorliegenden Vorplanung von BFK Architekten, sodass sich Systemanbieter um die Planung und Erstellung des Parkhauses bewerben können. Eine europaweite Ausschreibung, welche auf Grund des Schwellenwertes des Projekts nicht unbedingt erforderlich wäre, bietet die Möglichkeit, im Verhandlungsverfahren firmenspezifische Einsparpotentiale nutzen zu können. Dies wurde in der Baukommission am 09.01.2018 erläutert.

Mittlerweile liegen verschiedene Angebote zur Erstellung der notwendigen Ausschreibung vor. Die günstigste und wirtschaftlichste Lösung stellt sich in einer Kooperation für die Bearbeitung der Ausschreibung aus Kreishochbauamt und einem externen Büro dar. Dabei kann das Kreishochbauamt den technischen Teil der Ausschreibung übernehmen, während das externe Büro für den juristischen und formalen Teil sowie für die gesamte formale Abwicklung der Ausschreibung zuständig ist. Für die externe Bearbeitung wird ein Aufwand von rund 80.000 €uro erwartet, Angebote werden derzeit eingeholt. Die Verwaltung wird den Bieter mit dem günstigsten Angebot beauftragen. Diese kooperative Lösung hat sich schon bei der Ausschreibung des Parkhauses der AFK GmbH im Eichert bestens bewährt. Damit können die Kosten für die Ausschreibung verringert werden.

Nachdem die Submissionsergebnisse über 70% der Bauleistungen für die Landratsamtserweiterung vorliegen und auf Grund der günstigen Angebote von einer hohen Kostensicherheit dieses Projektes ausgegangen werden kann, sollte nun das Projekt Parkhaus zügig zur Ausführung gebracht werden. Damit könnte eine Neuregelung der Gesamtparkierung möglichst bis zur Fertigstellung der Landratsamtserweiterung Ende 2019 abgeschlossen werden.
Die Freigabe der Erarbeitung und Herausgabe der europaweiten Ausschreibung ist ein Meilenstein zur Lösung der Parkierungsfrage am Landratsamt. Mit den ersten Ergebnissen aus der Ausschreibung wird dann im Herbst 2018 gerechnet und dem Gremium dann wieder zur weiteren Beauftragung vorgelegt.

Im Zusammenhang mit der Ausschreibung werden die aufgeworfenen Fragestellungen einer möglichen Photovoltaikanlage und bebauungsplanmäßig vorgeschriebenen, teilweisen Dachbegrünung entsprechend weiterverfolgt.

III. Handlungsalternative

Auf den Bau eines Parkhauses zu verzichten wäre zwar grundsätzlich möglich, wird aber aus der dargestellten Dringlichkeit der erforderlichen Stellplätze und zur Verbesserung der Parkierungssituation für den Kundenverkehr nicht empfohlen.

IV. Finanzielle Auswirkungen / Folgekosten

Die investiven Mittel zur Herstellung eines Parkhauses samt Aussenparkierung sind im Haushaltsplan 2018 ff. in einer Höhe von 3 Mio. Euro zuzüglich einer Verpflichtungsermächtigung von 0,5 Mio. eingestellt; siehe Vorbericht zum Haushaltsplan 2018, Seite 50.

Die bisher vorgesehene Investition befindet sich im Einklang mit dem zum Haushaltsplan 2018 fortgeschriebenen Finanzkonzept 2020+ sowie der Finanzplanung.

V. Zukunftsleitbild/Verwaltungsleitbild - Von den genannten Zielen sind berührt:

Zukunfts- und Verwaltungsleitbild	Übereinstimmung/Konflikt 1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung				
	1	2	3	4	5
Themen des Zukunftsleitbildes nicht berührt	☐	☐	☐	☐	☐
Kundenorientierung	☒	☐	☐	☐	☐
Mitarbeiterorientierung	☒	☐	☐	☐	☐
Identifikation	☒	☐	☐	☐	☐
Außenwirkung	☒	☐	☐	☐	☐

gez.
Edgar Wolff
Landrat